



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Společenství vlastníků jednotek Skalková 5217-18, Chomutov
zastupuje SBD CV, při výkonu funkce zastupuje p. Josef Tvrdý
sídlo: Skalková 5217, 430 04 Chomutov
IČO: 107 62 418
DIČ: -----
Bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 298 519 306/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních: p. Josef Tvrdý
Zástupce ve věcech technických: Ing. Rostislav Písařík

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Výměna vchodových dveří AL – 4KS
- SVJ 276 ul. Skalková 5217-18, Chomutov

2.2. Popis zakázky

Výměna vchodových dveří za hliníkové – 2KS

Jedná se o 4 ks 2-křídlych dveří s nadsvětlíkem – otvíravé ven (minimální světlost nových dveří 2000mm), barva RAL 8002 (metalická) – viz.vzorník, prosklení bude provedené ve členění 1/3 sklo (horní) 2/3 plná výplň - sklo ornamentní bezpečnostní, nadsvětlík –sklo ornamentní, zavírač s aretací TS 4000 zevnitř dveří, elektrický vrátný (zafixování zobáčku, aby dveře nešly otevřít bez použití elektr. vrátného) zajištění pantů proti vysazení, klika+madlo.

D+M krycího plechu u dveří po celé délce – 4ks

D+M čteček vstupních čipů včetně přívodu napájení na obě strany domu.

Ke každým dveřím budou dodány nové klíče a čipy (čipy bez možnosti neoprávněného kopírování). Dodání a výměna zámku u vstupních dveří a sjednocení klíče.

Č.p. 5217- 80ks

Č.p. 5218 – 120ks

Nové dveře budou osazeny do stávajícího otvoru.

Zednické začištění bude provedeno:

vnitřní strana - armovací vrstva nanesením stěrkového tmelu, vápenocementové štukové omítky+ malba

vnější strana – armovací vrstva nanesením stěrkového tmelu, zrnitá silikonová omítka včetně penetrace (barevný odstín dle zadní strany)

požadavky - hliníkové, minimálně 3-komorový profil s přerušeným tepelným mostem, s koeficientem prostupu tepla maximálně $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

- skutečné výměry je nutné si zaměřit na místě realizace

Domovník p. Vondra /tel. 606 756 209/

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecné závazné vyhlášky města



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 06/2025

3.2. Dokončení prací – 09/2025

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

SVJ 276 ul. Skalková 5217-18, Chomutov

5. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- Výpis z Obchodního rejstříku (je-li) **Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.**
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele **(jde-li o zákonnou povinnost - např. na provádění elektro montáží; montáží vyhrazených plynových zařízení; zdvihacích zařízení; příslušných revizí apod.)**
- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody **(u které pojišťovny a na jakou částku)**

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- a) celková cena zakázky bez DPH
- b) cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- c) celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a **pouze na celé dílo.**

5.4. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v **kalendářních dnech.**

5.6. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem **(na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).**

5.7. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů **(posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).**

Zájemce je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti, nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce, vyloučit uchazeče ze soutěže.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737 638 355, e-mail: fulier@sbdcv.cz, p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz.



7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 26.03.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 09.04.2025 **do 14:00**

Zadávací lhůta činí 14 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích

označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem,

případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele.

Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodlené vrátí zájemci.

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

-Zadavatel připouští variantní řešení.

-Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

-Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

-Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

-Zadavatel nejpozději ve lhůtě 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky, oznámí všem uchazečům přijatým do VŘ, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

-Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

-Zadavatel neposkytuje zálohu.

-Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

-Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

-Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov