

druh normy: **Všeobecná směrnice**

označení normy: **VS - 084/2024 - 01**

název normy: **Sazebník úhrad za vybrané úkony správy
SBD Chomutov**

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| zpracoval | schválil | vydáno: 30.09.2024 | počet stran: z toho příloh 3 |
| jméno: Ing. Dostál Miloslav | jméno: Představenstvo | platnost od: 01.10.2024 | Aktualizované strany: 3 |
| datum: 24.09.2024 | datum: 30.09.2024 | nahrazuje předpis: VS -084/2021 | ze dne: 01.08.2021 |
| podpis: Ing. Dostál Miloslav v.r. | podpis: Josef Tvrдый v.r. | rozdělovník: předseda představenstva, vedoucí úseků a určení zaměstnanci, kontrolní komise, ZV OS UNIOS, DS | |

Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov

| Druh úhrady | Úhrada celkem vč. DPH Kč | Z toho DPH Kč | Výnos Kč |
|---|-----------------------------|------------------|-------------|
| 1. Převod družstevního podílu / DP / spojeného s užíváním bytu | | | |
| - DP - garsonky, byty 1+1 | 7 200 | 1 250 | 5 950 |
| - DP - byty 1+2 | 9 600 | 1 666 | 7 934 |
| - DP - byty 1+3 a 1+4 | 12 000 | 2 083 | 9 917 |
| - DP - garáže | 4 800 | 833 | 3 967 |
| - DP - mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželé a registrovanými partnery | 360 | 62 | 298 |
| 2. Výměna bytů | | 0 | 0 |
| - Výměna družst. bytu v rámci SBD Chomutov | 1 500 | 260 | 1 240 |
| - Výměna družst. bytu mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželé a registrovanými partnery | 450 | 78 | 372 |
| 3. Přenechání bytu nebo garáže do dočasného užívání - měsíčně do předpisu | 400 | 69 | 331 |
| 4. Registrace spolubydlení | 750 | 130 | 620 |
| - Reg. spolubydlení - příbuzní v řadě přímé, sourozenec, manžel a registrovaný partner - <i>vyjma narození dítěte</i> | 450 | 78 | 372 |
| 5. Schválení prov.činnost v nebytovém prostoru | 3 000 | 521 | 2 479 |
| 6. Vydání duplikátů (nájemní smlouva, čl.průkaz..) | 130 | 23 | 107 |
| 7. Potvrzení pro cizineckou policii | 130 | 23 | 107 |
| 8. Potvrzení přihlášky na telefon | 130 | 23 | 107 |
| 9. Potvrzení podkladů pro financování úvěrem | 500 | 87 | 413 |
| 10. Potvrzení bezdlužnosti | 130 | 23 | 107 |
| 11. Neověřená kopie výpisu z OR | 130 | 23 | 107 |
| 12. Převody bytů do vlastnictví | 7 500 | 1 302 | 6 198 |
| 13. Skladné (vystěhované byty, sklepy apod.) - à den | 15 | 3 | 12 |
| 14. Přepřacování prohlášení vlast.při zřízení nového nebytového prostoru | 2 200 | 382 | 1 818 |
| 15. Zhotovení kopie dokladů uživateli bytu / předpis nájmu, výúčtování, nájemní smlouva apod. / | 130 | 23 | 107 |
| 16. Poplatek za dokumentaci ke sloučení bytů / části bytu / | | 0 | 0 |
| - schválení žádosti | 3 500 | 607 | 2 893 |
| - přepracování prohlášení vlastníka | 3 500 | 607 | 2 893 |
| 17. Poplatek za zadávací dokumentaci k výběrovému řízení | 750 | 130 | 620 |
| 18. Zprostředkování zápisu změny do rejstříku SVJ | 2 000 | 347 | 1 653 |
| 19. Konzultace nad rámec smluvních vztahů - započatá hodina | 300 | 52 | 248 |
| 20. Schválení stavebních úprav v bytových jednotkách | 1 000 | 174 | 826 |
| 21. Zřízení kontaktní adresy pro doručování - měsíčně do předpisu | 50 | 9 | 41 |

Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov

| Druh úhrady | Úhrada celkem vč. DPH Kč | Z toho DPH Kč | Výnos Kč |
|--|-----------------------------|------------------|-------------|
| 22. Poplatek za upomínku, výstrahu, výzvu | 200 | 35 | 165 |
| 23. Kopie půdorysu bytu | 130 | 23 | 107 |
| 24. Vystavení ostatního potvrzení / pro orgány státní správy/ | 130 | 23 | 107 |
| 25. Ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy | 1 500 | 260 | 1 240 |
| 26. Změna jména, dohoda rozvedených manželů | 200 | 35 | 165 |
| 27. Kopírování A4 | 10 | 2 | 8 |
| 28. Nájemné nebytových prostor | | | |
| - prodejní prostory, kadeř., kancl. | 82 Kč/m2/měs. | | |
| - výrobní a dílenské prostory, - prádelny, posilovny | 62 Kč/m2/měs. | | |
| - skladové prostory | 50 Kč/m2/měs. | | |
| - ostatní prostory (WC, chodba) | 11 Kč/m2/měs. | | |
| - přírážka za vybavenost | 20% z nájmu | | |
| 29. Nájemné bytů - (Čechova, Purkyňova) | 65 Kč/m2/měs. | | |
| 30. Reklama ve zpravodaji SBD | 15 Kč/cm2 | 3 | 12 |
| 31. Zpětvzetí žaloby | 3 000 | 521 | 2 479 |
| 32. WEB - logo na spodní liště / à rok | 2 000 | 347 | 1 653 |
| 33. WEB - banner rotující / à rok | 3 000 | 521 | 2 479 |
| 34. WEB - banner fixní bez odkazu / à rok | 4 000 | 694 | 3 306 |
| 35. WEB - banner fixní s odkazem / à rok | 5 000 | 868 | 4 132 |
| 36. WEB - reklamní článek / à rok | 10 000 | 1 736 | 8 264 |
| 37. Úhrada v pokladně / hotovost, karta / | 25 | 4 | 21 |
| 38. Dělené rozúčtování záloh na plnění spojená nebo související s užíváním bytu při převodu vlastnického práva k jednotce | 3 000 | 521 | 2 479 |
| 39. Zápisné dle stanov | 1 000 | 174 | 826 |
| 40. První obnova členství | 3 500 | 607 | 2 893 |
| 41. Druhá a další obnova členství | 7 000 | 1 215 | 5 785 |