



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

## **Zadávací podmínky „Výběrového řízení“**

### **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

#### **1.1. Základní údaje**

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva

sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

IČO: 00041 955

DIČ: CZ00041 955

bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

#### **1.2. Kontaktní osoby**

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík

Jitka Burianová

### **2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

#### **2.1. Název zakázky**

**Celoplošná oprava střechy se zateplením**

**- DS 60 HS 601 ul. Hutnická 5295 – 5296, Chomutov**

#### **2.2. Popis zakázky**

**Celoplošná oprava střechy s foukanou izolací Climatizer**

- demontáž klempířských prvků včetně odvozu na skládku

- zafoukání střešní dutiny foukanou izolací Climatizer min. tl. 250 mm, k zajištění dostatečného provětrání dutiny nad foukanou izolací budou osazeny komínky TWO 125 PVC o průměru 125 mm (soustava odvětrávacích komínků)

- Oplechování všech detailů a hrany střechy bude provedeno z poplastovaného plechu (RŠ po obvodě střechy bude 600 mm)

- montáž lišty rohové vnější a vnitřní, lišta závětrná, lišta stěnová

- Do objektu vyústění VZT bude odstraněno betonové víko a nafoukána vrstva izolace 300 mm. Víko bude nahrazeno deskou z EPS krytou OSB deskou tl. 18 mm (odvětrávací hlavice budou zachovány, demontáž a zpětná montáž)

- Úpravy vpustí budou provedeny systémovým prvkem + manžeta k napojení na krytinu.

- Komínek odvětrání kanalizace se vymění za plastový

- k zateplování strojoven dojde nejprve k vyrovnaní a zateplení soklu strojovny EPS 120 mm. Poté budou stěny strojovny zatepleny KZS z EPS tl. 100 mm včetně povrchové úpravy (perlínka+stěrka+omítka). Stávající plechové dveře budou vyměněny za plastové. Jednoduché kovové okno bude vyměněno za plastové s izolačním dvojsklem.

Střecha strojovny bude zateplena izolací z EPS tl. 150 mm a pokryta fólií z PVC včetně nového plechování z Viplanlylu. Podokapní žlab i svod bude vyměněn. Vyměnit se musí zejména háky.

- Objekty vyústění vzduchotechniky budou opláštěny EPS 100 mm. Bude odstraněno stávající plechování a celý objekt bude překryt fólií z PVC včetně podkladní geotextilie a potřebných plechových výztužných prvků

- bude položena geotextilie Filtek 300g/m<sup>2</sup>, hydroizolace z PVC (např. PROTAN, Dekplan, Alkorplan) střešní folie spojovaná horkovzdušným svařováním a kotvením do podkladu způsobem určeným dle výsledku tahových zkoušek

- Hromosvod – demontáž původní hromosvodné soustavy, montáž - nové lano a plastové patice + revize (vodorovná soustava)

**Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.**

**Klíče od střechy zajistí p. Nekoranec , tel. 728133215.**

Střecha je ve špatném stavu – zatéká přes poškozenou folii – realizace střechy co nejdříve 04-05/2025!!

#### **2.2. Popis zakázky**

- celoplošná oprava střechy se zateplením

Poznámka:

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

### **3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

*Telefon : 773 822 306*

*ID schránky: zsh4cnu*

*e-mail : info@sbdcv.cz*

*Bankovní spojení :*

*ČSOB Chomutov*

*č.ú. 963421/0300*

*Úřední hodiny*

*pondělí, středa*

*07:00 - 11:30*

*12:00 – 16:30*



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

---

3.1. Zahájení prací – 04 - 05/2025

3.2. Dokončení prací – 05/2025

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

- DS 60 HS 601 ul. Hutnická 5295 – 5296, Chomutov

#### **5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

##### **5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů**

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

- Čestné prohlášení (viz § 86 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších změn) zejména

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

**Čestné prohlášení nesmí být starší 30 kalendářních dnů.**

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení)

- Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.

##### **5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování**

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

##### **5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo**

##### **5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech**

**5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy**, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) ).

**5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů** (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

#### **6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ**

---



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

## 8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 27.02.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 17.03.2025 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 19 kalendářních dní.

## 9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov

Husova 2079/10

430 03 Chomutov

podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele.

Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci.

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

## 10. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí TÚ SBD Chomutov