

Z á p i s

ze shromáždění delegátů SBD Chomutov, konaného 20.června 2024
od 16.00 hodin v divadle, ul.Boženy Němcové 552/32, Chomutov

Přítomni: viz. prezenční listiny

Pracovní předsednictvo: Ing.Jelínek, p.Dykastová, p.Tvrdý, MBA
Delegáti: z celkového počtu zvolených a pozvaných 132 delegátů bylo
přítomno 90 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je % 68,4
z celkového počtu pozvaných delegátů.

Shromáždění delegátů je **u s n á š e n í s c h o p n é.**

Program jednání:

1. Volba komisí
 2. Kontrola plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů
 3. Zpráva mandátové komise
 4. Zpráva o řádné účetní závěrce SBD za rok 2023 a návrh na rozdělení zisku za rok 2023
 5. Stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce za rok 2023
 6. Diskuse k řádné účetní závěrce SBD za rok 2023
 7. Hlasování o schválení řádné účetní závěrky – VH za rok 2023 a rozdělení zisku za rok 2023
 8. Zpráva představenstva
 9. Diskuse ke zprávě představenstva
 10. Hlasování o zprávě představenstva
 11. Zpráva kontrolní komise SBD
 12. Diskuse ke zprávě kontrolní komise
 13. Hlasování o zprávě kontrolní komise
 14. Stanovy SBD Chomutov
 15. Diskuse ke stanovám
 16. Hlasování o stanovách
 17. Koupě pozemku Purkyňova
 18. Diskuse ke koupi pozemku
 19. Hlasování o koupi pozemku
 20. Návrh auditora
 21. Hlasování o auditorovi pro rok 2024
 22. Zrušení směrnice VS 4/2008 (úklid společných prostor)
 23. Obecná diskuse
 24. Usnesení shromáždění delegátů
- Závěr

Delegáty přivítal a shromáždění delegátů zahájil Josef Tvrdý, který podal bližší informace týkající se programu, seznámil přítomné se složením pracovního předsednictva a přivítal hosty shromáždění delegátů. Z důvodu zpoždění Ing. Jelínka se předseda Josef Tvrdý ujal dočasně řízení schůze. Oproti pozvánce na SD byly body programu č.4, 5, a 6 přesunuty za bod Hlasování o zprávě KK z důvodu pozdního příchodu pana notáře Marcela.

Hosté: JUDr. Pavel Polák, JUDr. Josef Marcel

Řídícím schůze je Ing. Jelínek, dočasně Josef Tvrdý.

Zapisovatelky jsou p. Žočková a p. Daňková

K bodu č. 1

Volba jednotlivých komisí shromáždění delegátů.

Mandátová komise: p.Česal, p.Micáková, p.Žočková

Hlasování – volba mandátové komise

hlasů pro: 90

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

mandátová komise byla zvolena

Návrhová komise: p.Klas st., Ing.Kučera, MBA, p.Fiřt

Hlasování – volba návrhové komise

hlasů pro: 90

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

návrhová komise byla zvolena

Ověřovatelé zápisu: Ing.Hora, p.Touška, MBA

Hlasování – volba ověřovatelů zápisu

hlasů pro: 90

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

ověřovatelé zápisu byli zvoleni

Skrutátoři: Ing.Písařík, p.Husák

K bodu č. 2

Všechna usnesení z minulého shromáždění delegátů byla splněna.

Materiál je přílohou originálu zápisu.

K bodu č. 3

Zpráva mandátové komise.

Předseda Josef Tvrdý na základě podkladu z MK přednesl, že

je přítomno 90 delegátů, což je 68,4 % z celkového počtu 132 pozvaných delegátů.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

shromáždění delegátů je usnášení schopné

K bodu č. 4

Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2023 a návrh na rozdělení zisku přednesl pan Josef Tvrдый.
Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

K bodu č. 5

Stanovisko kontrolní komise k výsledku hospodaření za rok 2023 přednesla p.Dykastová - předseda kontrolní komise.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

K bodu č. 6

Do diskuse k řádné účetní závěrce za rok 2023 se nikdo nepřihlásil.

K bodu č. 7

Hlasování o schválení řádné účetní závěrky – VH za rok 2023 a rozdělení zisku za rok 2023

Přítomno: 90, 88 hlasů pro, 0 hlasů proti, 2 se zdrželi hlasování

Roční závěrka za rok 2023 byla schválena a rozdělení zisku za rok 2023 bylo schváleno.

K bodu č. 8

Zpráva představenstva

Zprávu přečetl pan Josef Tvrдый, MBA – předseda představenstva.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

K bodu č. 9

Diskuse ke zprávě představenstva

DS 121 pan Petr Vopátka měl dotaz, co je to nedělitelný fond.

Odpověděl Ing.Kučera.

K bodu č. 10

Hlasování o zprávě představenstva

Přítomno: 90, 90 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

K bodu č. 11

Zpráva kontrolní komise SBD

Zprávu kontrolní komise přečetla p.Dykastová – předseda kontrolní komise.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

K bodu č.12

Diskuse ke zprávě kontrolní komise neproběhla.

K bodu č.13

Hlasování o zprávě kontrolní komise

Přítomno: 90, 90 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

K bodu č.14

Nové stanovy SBD Chomutov.

Předseda představenstva podal informaci o změně stanov, jejichž potřeba vyvstala se změnou legislativy a chodem družstva.

S návrhem nových stanov byli delegáti v předstihu seznámeni s možností jejich připomínkování.

Před shromážděním delegátů přišly na SBD tři připomínky z řad delegátů ke stanovám, z nichž dvě byly akceptovány a jedna nikoliv.

Materiál je přílohou originálu zápisu.

K bodu č. 15

Diskuse ke stanovám

DS 119 p. Stanislav Klaus měl dotaz, proč šly změny jen delegátům a proč jsou v zaslané verzi chyby.

Odpověděl předseda Josef Tvrdý.

K bodu č. 16

Hlasování o stanovách proběhlo za přítomnosti notáře JUDr. Marcela.

Přítomno: 90, 87 hlasů pro, 1 hlas proti, 2 se zdrželi hlasování

K bodu č.17

Předseda Josef Tvrdý informoval o možnosti koupě pozemku Purkyňova, HS 502 (odkup části pozemku parcelní č.2999/1) za vzájemně odsouhlasených podmínek a maximální cenu 650 za m2. Podklad tvoří přílohu originálu zápisu

K bodu č.18

Do diskuse ke koupi pozemku Purkyňova se nikdo nepřihlásil.

K bodu č.19

Hlasování o koupi pozemku Purkyňova

Přítomno: 88, 88 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

K bodu č.20

P. Tvrdý informoval o výběru auditora pro rok 2024: LN - Audit s.r.o., Louny.

K bodu č.21

Hlasování o auditorovi

Přítomno: 87, 87 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

K bodu č.22

P. Tvrдый přednesl potřebu zrušení směrnice VS 4/2004 (úklid společných prostor) shromážděním, neboť v minulosti byla tato VS shromážděním přijata.

Směrnice tvoří přílohu originálu zápisu.

Hlasování:

Přítomno: 88, 88 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

K bodu č.23

Obecná diskuse

DS 037 p.Boris Lebart hovořil o problémech s podnájemníky a vzhledem ke skupování bytů spekulanty se z domů stávají ubytovny.

DS 115 paní Marie Rosenbergová dala dotaz, zda proběhla kontrola mezd – myšleno funkcionářské odměny.

DS 104 paní Ivana Zálešáková se tázala na výši odměn a možnost jejich vyplácení měsíčně. Odpověděl předseda Josef Tvrдый.

K bodu č.24

Usnesení SD

Předseda návrhové komise Ing. Kučera přečetl jednotlivé body usnesení shromáždění delegátů, které byly projednány a odsouhlaseny v bodech programu.

Shromáždění delegátů zakončil Ing. Jelínek v 17,45 hodin a poděkoval všem přítomným za účast a za pozornost.

Zapisovatelky: Iveta Žočková
Dagmar Daňková

Ověřovatelé zápisu:


Ing. Václav Hora


Jiří Touška, MBA