

Zpravodaj SBD Chomutov

NEPŘEHLÉDNĚTE

Novela občanského zákoníku

Na straně 7 vám přinášíme nejdůležitější změny zákona, které se přímo dotýkají všech uživatelů bytů.

Rozhodčí doložka

Více o této problematice najdete v článku právního oddělení na straně 7 a také se mu věnujeme na straně 9 v textu ekonomického oddělení.

Kauce

Chcete-li vědět víc o podmínkách skládání zálohy, nalistujte stranu 9.

Webové stránky

Začátkem listopadu jsme spustili nové webové stránky, o kterých píšeme na straně 2 a 3.

Požáry v bytových domech

Oheň je dobrý sluha, ale zlý pán. Přesvědčte se sami na straně 4 a 5.



Vážení družstevníci,

dovolím si vás upozornit na novelu občanského zákona, která se v nejbližší době promítne do nájemních smluv. Jedná se hlavně o rozhodčí doložku, která nám umožní rychlejší vymáhání dlužných částek. Rozhodčí doložka spočívá v tom, že během dvou měsíců vzejde rozhodnutí od rozhodce a následně se stává exekučním titulem. Druhá změna, která se promítne do nájemních smluv je kauce. Od těchto opatření si slibujeme účinnější snižování pohledávek. Změny, které přinesla novela občanského zákona, byly promítnuty do Stanov SBD, dokument byl schválen na shromáždění delegátů a bude v plném znění k nahlédnutí na stránkách www.sbdcv.cz.

Dále pokračujeme v technickém zhodnocování bytových objektů a v případě, že je pro ně čerpán úvěr, žádáme o dotace z programu PANEL, kde máme dosud sto procentní úspěšnost. Jsem rád, že výsledek hospodaření k účetní závěrce devátého měsíce je opět kladný cca 2.664 tisíc korun, což svědčí o dobrém hospodaření. Stav pohledávek k devátému měsíci roku 2006 je 22.127 tisíc korun, přičemž ve stejném období v roce 2005 to bylo 27.493 tisíc korun.

Závěrem jedna důležitá informace - na základě usnesení představenstva ze dne 31. října 2006, může představenstvo prominout poplatek z prodlení (penále) v maximální výši 50% s účinností od 1. ledna 2007. Do konce roku může představenstvo prominout poplatek z prodlení (penále) ještě v maximální výši 80%.

Komunální volby 2006

Společně s volbami do Senátu se 20. a 21. října konaly také volby komunální. Do městského zastupitelstva v Chomutově a Jirkově kandidovalo několik členů družstva. Ve volbách uspěli dva, Dana Jurštaková a Petr Husák. Oběma jsme položili pár otázek.



Dana Jurštaková, 45 let, syn Lubomír 24 let, dcera Dana 26 let. Zajímá se o starožitnosti, hraje tenis, poslouchá rock, přesto si ráda zajde na operu. Pracuje jako vedoucí střediska bytového hospodářství SBD Chomutov, na družstvu působí již 17 let.

Z jakého důvodu jste se rozhodla kandidovat?

O politické dění jsem se vždy zajímala a nebylo mi nikdy jedno, co se ve městě děje, asi to také bude tím, že můj tchán byl od roku 1990 až do roku 1998 v radě města. Z tohoto důvodu jsem měla také blíž ke všem problémům ve městě, ale také k úspěchům, které se podařilo vyřešit.

Na kandidátce do zastupitelstva jsem byla poprvé v roce 1998, takže v tomto ohledu nejsem začátečník, již jsem kandidovala potřetí za sebou.

Pokračování na straně 9.



Petr Husák, rodák z Chomutova, má dva syny a dva vnuky ve věku 3,5 roku a 6 měsíců. Zajímá se o chalupaření, poslouchá jazz a country, ze sportu má nejraději kolo a lyžování. V současné době působí také jako zastupitel Ústeckého kraje.

Jaký impuls Vás vedl zúčastnit se voleb do chomutovského zastupitelstva?

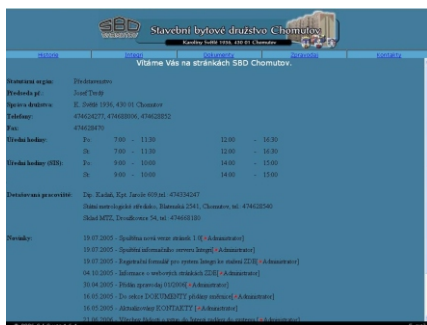
U mne nelze hovořit o jednorázovém impulsu. Rád se pohybuji mezi lidmi, rád s nimi pracuji a myslím, že mé životní zkušenosti a má kvalifikace mohou být pro práci v zastupitelstvu přínosem. Zkušenosti ze zastupitelstva města již mám, byl jsem jeho členem v předminulém volebním období.

Ve volbách jste se stal člověkem, který může spolurozhodovat o dění ve městě. Co konkrétního byste chtěl prosadit?

Pokračování na straně 9.

Internetové stránky družstva se na

Každá solidní a dobře fungující instituce v dnešní době provozuje své internetové stránky, kde prezentuje svou činnost. Také my se snažíme modernímu trendu přizpůsobit. Proto jsme se v polovině letošního roku rozhodli pro změnu webových stránek, které byly psány v jednoduchém html kódu. Rekonstrukci www.sbdvcz.cz jsme zadali chomutovské firmě EVIS GROUP. Majitel firmy pan Martin Volek pro nás připravil nejen novou grafickou podobu stránek, ale také úpravu struktury a funkcí. Následující zmenšený obrázek ukazuje starý web, který jsme používali několik posledních let. Jeho éra skončila poslední den měsíce října, od prvního listopadu se vám budou po zadání adresy www.sbdvcz.cz zobrazovat stránky nové tak, jak je vidíte na velkém obrázku vpravo.



Podoba stránek samozřejmě není konečná, obsah se bude neustále měnit podle aktuálních potřeb družstva. Proto rádi přivítáme jakékoli vaše nápady či

podněty. Co byste zde rádi našli? Historii družstva, aktuální činnost, inzerci? Abychom se mohli přizpůsobit vašim potřebám, musíme znát váš názor.

Stavební bytové družstvo Chomutov

SBD Chomutov » Úvodní stránka

Vítejte Vás na stránkách SBD Chomutov

Základní informace
 Adresa pro doručování pošty
Stavební bytové družstvo Chomutov
 Karolíny Světlé 1936
 430 01 Chomutov

Telefon / Fax
474 628 470

Email
info@sbdvcz.cz

Úřední hodiny
Pondělí 7.00 - 11.30 12.00 - 16.30
Středa 7.00 - 11.30 12.00 - 16.30
 V ostatních dnech pouze po předchozí domluvě s daným pracovníkem!

Detailovaná pracoviště
Kadaň - detašované pracoviště
Stavební bytové družstvo Chomutov
 Kapitána Jaroše 609
 430 01 Kadaň
Telefon: 474 334 247

Státní meteorologické středisko
Státní meteorologické středisko
 Blatenská 2541
 430 01 Chomutov
Telefon: 474 628 540

Sklad MTZ
Sklad MTZ
 Droužkovice 54
 430 01 Chomutov
Telefon: 474 668 180

Aktuálně se děje...
 13.10.2006
 Na začátku měsíce budou spuštěny nové webové stránky [více >>](#)

12.10.2006
 Změny ve stanovách družstva, dále pozorně nový zpravodaj SBD [více >>](#)

Nové webové stránky družstva fungují na adrese www.sbdvcz.cz od 1. listopadu 2006.

Internet pomáhá šetřit váš volný čas

Internet je médium budoucnosti a naše družstvo se snaží tomuto trendu přizpůsobit. Stále více lidí má doma počítač a pořizuje si také připojení k celosvětové síti. Internet nabízí informace, zábavu, komunikaci, ale také šetří volný čas.

Při tvorbě nových webových stránek se snažíme, abyste na nich našli všechny důležité věci, které vám ulehčí jednání s družstvem. Na vám již známé adrese www.sbdvcz.cz najdete všechna čísla Zpravodaje. Chceme tak vyjít vstříc těm, kteří místo listování papírem zvolí čtení přímo na obrazovce svého počítače. Každé nové vydání umísťujeme na web ještě před jeho zasláním do tisku. Hodně z vás se tímto způsobem dozví důležité informace o několik dnů dříve než ostatní družstevníci.

Zároveň připravujeme ke stažení různé formuláře, pro které si zatím chodíte přímo na družstvo. Dnes vám pro začátek přinášíme alespoň e-mailové adresy zaměstnanců družstva.

Úřední doba a kontakty na důležité osoby

SBD Chomutov, K. Světlé 1936, Chomutov






pondělí a středa 7:00 - 11:30 a 12:00 - 16:30

474 319 800	podatelna + sekretariát předsedy	Novotná	novotna@sbdvcz.cz
474 319 803	vedoucí ekonomického úseku	Ing. Pšenička	psenicika@sbdvcz.cz
474 319 804	vedoucí technického úseku	Richterová	richterova@sbdvcz.cz
474 319 806	sekretariát ekonomického úseku	Hyhlanová	hyhlanova@sbdvcz.cz
		Čanecká	canecka@sbdvcz.cz
474 319 808	správce informační soustavy	Gahler	admin@sbdvcz.cz
474 319 809	účetní	Pondělíčková	pondelickova@sbdvcz.cz
474 319 810	vedoucí účetní	Kloubová	kloubova@sbdvcz.cz
		Heidová	heidova@sbdvcz.cz
474 319 811	právní oddělení	Timčíková	timcikova@sbdvcz.cz
		Szilágyiová	szilagyiowa@sbdvcz.cz
474 319 811	oddělení pohledávek	Mladá	mlada@sbdvcz.cz
474 319 815	nájmý	Antonová	antonova@sbdvcz.cz
		Slámová	slamova@sbdvcz.cz
474 319 816	evidence členů	Arvaiová	arvaiova@sbdvcz.cz
		Juršťaková	jurstakova@sbdvcz.cz
474 319 817	zakázky	Čmugrová	cmugrova@sbdvcz.cz
		Burianová	burianova@sbdvcz.cz
474 319 818	investice	Burešová	buresova@sbdvcz.cz
474 319 819	provoz technického úseku	Česal	cesal@sbdvcz.cz
474 319 820	sekretariát technického úseku	Žočkova	zockova@sbdvcz.cz
474 319 822	styk s DS	Erdélyi	erdelyi@sbdvcz.cz
474 319 824	vlastníci	Přibilová	pribilova@sbdvcz.cz
474 319 825	otopy	Hejlová	hejlava@sbdvcz.cz
474 319 828	účetní SVJ	Imrová	imrova@sbdvcz.cz
474 319 829	revizní technik elektro	Ing. Fícek	ficek@sbdvcz.cz

podzim dočkaly změny

EVIS design ...Vaše budoucnost
na internetu

Zajišťujeme full-service pro Vaši prezentaci na Internetu

-  **Kompletní návrh a realizace webové prezentace**
-  **Intranetové řešení, e-commerce, B2C, B2B**
-  **Rychlý a cenově velmi příznivý webhosting**
-  **Domény: .cz, .eu, .com, .net od 239,- Kč**
-  **Pronájem webu od 499,- Kč / měsíc**

Nechcete platit za
webovou prezentaci?

Pronajměte si ji !

Více se
dozvíte na
www.evisdesign.eu



Dotace z programu PANEL

Jak jsem vás informovala v minulém vydání našeho Zpravodaje, v roce 2005 jsme požádali o dotaci z programu PANEL na devět našich domů. Nejprve jsme obdrželi dotaci na pět z nich, a to:

HS 280	Školní 1538-39, Kadaň	dotace ve výši	443.793,- Kč
HS 212	Školní pěšina 5090-91, CV	dotace ve výši	389.971,- Kč
HS 620	Bystřická 1646, Kadaň	dotace ve výši	387.156,- Kč
HS 621	Bystřická 1647, Kadaň	dotace ve výši	346.199,- Kč
HS 810	Pod Břízami 5231-33, CV	dotace ve výši	1.079.931,- Kč
tj. celkem			2.647.050,- Kč

Po vyjasnění dotačních pravidel od 1.7. 2006 nám bylo Ministerstvem pro místní rozvoj schváleno přidělení dotace i na zbylé 4 domy, a to:

HS 210	Kamenná 5086-87, CV	dotace ve výši	555.302,- Kč
HS 290	Pod Břízami 5229-30, CV	dotace ve výši	733.817,- Kč
HS 292	Pod Břízami 5237-39, CV	dotace ve výši	756.234,- Kč
HS 770	Školní 1540-41, Kadaň	dotace ve výši	645.738,- Kč
tj. celkem			2.691.091,- Kč

V letošním roce 2006 jsme předali na Českomoravskou záruční a rozvojovou banku do Prahy žádosti o dotace z programu PANEL na 12 našich objektů, které jsou nebo budou rekonstruovány a zatepleny. Jsou to HS 423, 191, 790, 630, 293, 294, 253, 331, 730, 254, 291 a 597.

Novela Vládního nařízení 299/2001 Sb., platná od 1.7.2006 poměrně ztížila pravidla pro poskytování dotací. Stanovila, že jedním z dokladů, které patří k žádostem o dotace je tzv. energetický průkaz, který musí zpracovat energetický auditor. Dále stanovila, že práce na objektu nemohou být zahájeny dříve, než splníme všechny požadavky dle uvedeného vládního nařízení a než podáme žádost o dotaci na Českomoravskou záruční a rozvojovou banku do Prahy. Znamená to větší náročnost nejen časovou, ale i na zpracování žádostí. Ale jak vidíte z uvedených výsledků, pracovníci SBD si i s touto situací poradili poměrně dobře.

Vlasta Richterová

Informace k odečtům měřičů tepla a vodoměrů

V letošním roce provádí odečty vodoměrů na teplou i studenou vodu firma ULIMEX s.r.o., která byla vybrána ve výběrovém řízení. Tato firma zároveň provádí odečty měřičů tepelné energie a zpracovává pro naše družstvo také vyúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody.

V průběhu měsíce prosince budou pracovníci firmy provádět odečty měřičů spotřeby tepelné energie a vodoměrů ve všech našich domech za rok 2006. Proto bych chtěla upozornit všechny uživatele bytů, tj. družstevníky i vlastníky, na jejich povinnost vyplývající z vyhlášky 372/2001 Sb. a vnitrodružstevní směrnice, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi spotřebitelem.

Uživatel bytu je povinen:

- umožnit instalaci měřičů tepla a provedení jejich odečtů. V opačném případě se vystavuje sankci, která činí 1,6 násobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů na 1m² započítatelné plochy zúčtovací jednotky.
- umožnit instalaci (výměnu) vodoměrů a provedení jejich odečtů. Pokud instalaci nebo výměnu vodoměrů, případně provedení jejich odečtů neumožní, vystavuje se sankci ve výši trojnásobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Stejná sankce hrozí uživateli bytu v případě, že vodoměr ovlivní (poškodí).

Vlasta Richterová



Požáry v obytných domech

Při požárech v rodinných či bytových domech přijde každoročně o život několik desítek lidí a další stovky občanů utrpí zranění. Požáry v domácnostech se tak rozhodující měrou podílí na celkovém počtu požárů s tragickými následky. Při všech požárech bylo loni v Česku usmrceno 139 lidí a dalších 914 osob se zranilo. A to nemluvíme o značných materiálních škodách, ztrátách na osobních věcech apod. Co dělat, abychom se varovali vzniku požáru a zajistili svůj domov před obávaným červeným koutem?

Hlavní viník: nedbalost

Na požárech v domácnostech má rozhodující podíl lidský faktor. Mezi nejčastější příčiny požárů patří nedbalost při vaření, kouření, zacházení s otevřeným ohněm - ať již se jedná o zapomenuté jídlo na zapnutém sporáku, nevhodně odložené nedopalky cigaret, svíčky ponechané bez dozoru blízko hořlavých předmětů a látek nebo použití hořlavých kapalin (zejména benzínu) při zapalování kamen.

Jednou z příčin vysokého počtu úmrtí při požárech je neopatrnost lidí při vytápění svých domovů. Při používání topidel na tuhá paliva se vždy nedodržují potřebná bezpečnostní pravidla, mnohdy se také zanedbává údržba kamen, krbů, komínů a jiných kouřovodů.

Jednotky požární ochrany tak v zimě vyjíždějí každý týden k požárům komínů, střech nebo nevhodně uskladněného paliva. Jen během ledna a února letošního roku zemřelo v celé republice kvůli ohni celkem 38 lidí.

Ale pozor - nejen v zimě se můžete otrávit od topidla. Například u průtokového ohříváče vody, populární karmy, hrozí v létě při vysokých teplotách v případě nesprávného větrání otrava oxidem



"Budu hasič jako táta." Děti vůbec netuší, jak nebezpečně povolání si přejí dělat.



uhelnatým, protože kvůli vysokým teplotám nemá komín správný tah a neodvádí tak toxické zplodiny.

Je potřeba nechat si karmu alespoň jedenkrát ročně zkontrolovat odborníkem a zajistit odvětrávání místnosti.

Jsme obklopeni hořlavinami

České domácnosti jsou v dnešní době doslova přeplněny vybavením z materiálů, které se snadno vznítí a rychle hoří (např. čalouněný nábytek, matrace, bytové textilie). I přes rychlý zásah hasičů už často není pomoci.

Vysoký počet požárů v objektech pro bydlení obecně souvisí s tím, že se lidé cítí doma bezpečně a podceňují drobné nehody, byť právě ony mohou vést ke vzniku požáru. I nevhodně odložená cigareta, či kouření v posteli, dokáže proměnit byt v hořící past naplněnou toxickými zplodinami. Pak zbývá jen málo času na záchranu. Hasiči mnohdy v doutnající domácnosti naleznou již jen bezvládnou osobu, které už není pomoci.

Je proto nutné dodržovat základní bezpečnostní pravidla a přijmout opatření, která omezují riziko vzniku požáru v domácnosti. Každý vlastník objektu by měl zároveň pečovat o řádný technický stav stavby včetně zařízení.

V bytových domech musí být chodby, schodiště, únikové cesty a východy volné pro účely evakuace osob, či k provedení případného zásahu hasičů. V těchto objektech by měly být umístěny např. funkční a snadno dostupné hasičí pří-

stroje, zařízení pro zásobování požární vodou (nástěnné hydranty). Základní povinnosti právnických a fyzických osob v oblasti požární ochrany stanoví zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších a navazujících právních předpisů.

S plynem zacházíme opatrně

V poslední době došlo v Česku k několika výbuchům s následným požárem, na kterých se podílela opět nedbalost a nesprávná manipulace se zařízeními a spotřebiči na propan-butan a zejména pak s tlakovými nádobami.

Náplň těchto tlakových nádob tvoří zkapalněný uhlovodíkový plyn (LPG). Vzhledem k vysoké výhřevnosti, energetickému potenciálu i snadnému skladování je LPG používán v masovém měřítku v domácnostech, ale i pro rekreační účely (vytápění, vaření, svícení atd.).

Již v okamžiku instalace propanbutanového zařízení, popř. spotřebiče je třeba postupovat s rozvahou. Uživatel by měl v každém případě využít odborné pomoci a nepokoušet se zařízení nainstalovat sám.

Instalaci jednoduché tlakové stanice proto svěřte oprávněným a řádně vyškoleným odborníkům nebo servisům. Pokud se jedná o nové spotřebiče, vždy se řiďte návodem výrobce nebo pokyny dodavatele.

Na co se vyplácí nezapomínat

Přestože čas dovolených již pominul, neuškodí si připomenout některé užitečné zásady, které se vyplatí dodržovat, vzdalujeme-li se ze svých domovů na delší čas.

Před odjezdem bychom neměli zapomenout zkontrolovat, zda máme vypnuty všechny spotřebiče. Obzvláště riziková je lednička. Pokud ji můžeme společně s mrazákem vyprázdnit, je nejlepší centrální vypnutí.

Před opuštěním domácnosti uzavřete hlavní příklady plynu a vody, elektrospotřebiče, u kterých je to možné, zcela odpojte od elektrické sítě, v případě televizoru vyndejte také přípojku antény.

Doporučuje se rovněž vypnutí jističů pro světelný a zásuvkový okruh. Chráníte tak váš majetek před poškozením či úplným zničením v případě úderu bles-

mají často tragické následky

ku nebo prudkého výkyvu napětí v elektrické síti. Zkontrolujte také, zda jsou vypnuta světla, uzavřeny vodovodní kohoutky, zavřete důkladně všechna okna a zajistěte je. Svou domácnost nezapomeňte zabezpečit proti vloupání.

Pro případ, že by v době naší nepřítomnosti u nás doma přesto došlo k nějaké nemilé příhodě, je dobré se domluvit se sousedem či známým a nechat u něj rezervní klíče, aby hasiči mohli rychleji zasáhnout.

Co dělat když dojde k požáru

Pokud přece jen dojde k požáru, snažte se v první řadě zachovat klid, nepodléhejte panice a jednejte racionálně a co nejrychleji. Dávejte si pozor, abyste se nenadýchali toxických zplodin hoření. V žádném případě nepřeceňujte své síly. Lidské zdraví je vždy cennější než majetek. Rozhodně se nepokoušejte případný požár uhasit za každou cenu sami. Ohrožený prostor co nejdříve opusťte a prostřednictvím telefonní linky 150 zavolejte hasiče, kteří na místo dorazí za několik minut. Při ohlášení vždy nejdříve uveďte, co se stalo, kde k tomu došlo. Zmíňte také důležité okolnosti, které mo-

**TÍSŇOVÁ LINKA
HASIČŮ**

NON STOP

150



hou napomoci či naopak zkomplikovat zásah záchranářů. Poté uveďte své jméno a přímý kontakt na sebe.

Informace poskytl mjr. Ing. Zdeněk Hošek, vedoucí oddělení technické prevence ministerstva vnitra.



Hasičský záchranný sbor České republiky

Základním posláním Hasičského záchranného sboru České republiky je chránit životy a zdraví obyvatel a majetek před požáry a poskytovat účinnou pomoc při mimořádných událostech. HZS ČR plní úkoly v oblasti integrovaného záchranného systému, krizového řízení a požární ochrany.

Příslušníkům náleží služební stejno-kroj a hodnost. Každý člen sboru je i v době mimo službu, pokud není pod vlivem léků nebo jiných látek, které závažným způsobem snižují jeho schopnost jednání, povinen provést zásah, popřípadě učinit jiná opatření k provedení zásahu.

Služební přísaha

„Slibuji, že budu chránit životy a zdraví obyvatel a majetek před požáry a jinými mimořádnými událostmi, a to i s nasazením vlastního života. Při plnění svých povinností se budu řídit Ústavou, zákony a dalšími právními předpisy, důsledně plnit rozkazy a pokyny svých nadřízených a při svém jednání budu mít stále na zřeteli obecný zájem.“

Složení služební přísahy je podmínkou vzniku služebního poměru.

Základní rady pro prevenci vzniku požárů

- Tepelné a jiné spotřebiče instalujte, používejte a udržujte v souladu s návodem výrobce.
- Nenechávejte bez dozoru otevřený plamen plynového sporáku, krbu nebo grilu. Dbejte zvýšené opatrnosti při vaření tak, aby nedocházelo ke vznícení připravovaných potravin.
- Věnujte zvýšenou pozornost hořícím svíčkám během oslav, adventu a vánočních svátků, při památce zesnulých apod.
- Při kouření cigaret dbejte na dokonalé uhašení nedopalků, nekuřte v posteli.
- Při používání komínových těles zajišťujte pravidelné čištění a kontrolu komínů a kouřových cest ve lhůtách stanovených vyhláškou č. 111/1981 Sb., o čištění komínů.
- Při zacházení s topidly dodržujte základní bezpečnostní pravidla, užívejte výhradně topivo pro dané topidlo určené a nezapalujte oheň pomocí vysoce hořlavých látek (např. benzínu).
- Zamezte přístupu dětí k možným zdrojům otevřeného ohně, zápalkám, zapalovačům apod.
- Udržujte dobrý technický stav zařízení včetně rozvodů el. energie a plynu.
- Udržujte dobrý technický stav zdrojů vody, hasičích přístrojů (případně jiných zařízení určených pro hašení požárů).



Hasiči ve spolupráci se zdravotnickou záchranou službou vyprošťují zraněného z auta.

Družstva pochází z 19. století

Každého družstevníka určitě zajímá, kde se vzal pojem družstvo a proč tento spolek vzniknul? Odpověď jsme našli u Stavebního bytového družstva v Přerově, které se vydalo po stopách až ke kořenům družstev...

Družstevnictví a to zejména bytové není žádným komunistickým výmyslem, jeho kořeny spadají do první poloviny 19. století. Hospodářský a sociální vývoj tehdejší doby vyvolal potřebu posílit již tehdy tradiční principy sdružování sociálně slabších vrstev obyvatelstva, aby na principu občanské a pracovní solidarity společně zabezpečovali svou existenci a vytvářeli příznivější podmínky pro samostatnou podnikatelskou činnost.

První družstvo bylo založeno v roce 1844 dva-ceti osmi tkalci v Rochdalu v Anglii.



V historii se proslavilo jako první družstvo, které s úspěchem dovedlo také v praxi využít zásady družstevní svépomoci. Z dnešního pohledu je jistě zajímavé, že zakladatelé nijak nemátla stanoviska, s jakými ve veřejnosti byl jejich počín chápán. Jejich práce byla sledována ostatními s posměchem a všeobecně se říkalo, že ubozí tkalci se ze své bídy zbláznili.

Ti však ve své práci vytrvali a do-sáhli vynikajících výsledků, které se staly trvalým vzorem. Krátce na to proniklo družstevnictví i k nám. V roce 1847 bylo v Praze založeno první spotřební a úvěrové družstvo, tzv. Pražský potravní a spořitelní spolek.

Lidé nalézali smysl takového sdružování v posílení individuálního úsilí směřujícího k dosažení konkrétního cíle. První družstva byla orientována na oblast spotřeby či vzájemnou výpomoc finanční. Současně se občané začali sdružovat, aby posílili postavení malých řemeslníků a společně kooperovali ve výrobě. Časem se ukázala též schopnost společně zajišťovat i další služby, například

výstavbu levných nájemních bytů.

Bouřlivý rozvoj této formy si záhy vyžádal přijetí právního rámce. Tím byl říšský zákon č. 70 z roku 1873 Sb. Tento zákon patřil a patří mezi nejmodernější právní akty své doby.



Jeho autorem byl český právník rytíř JUDr. Antonín Randa. Důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že po zániku Rakouska Uherska se stal základem právní úpravy jak v Československu, tak i v Rakousku, kde mimo jiné ve smyslu pozdějších novel platí dodnes.

Zákon velmi moderně rozlišoval jednotlivé druhy družstev a ve formách úpravy respektoval předmět jejich činnosti.

Další rozvoj družstevního hnutí nastal po vydání sociální encykliky papeže Lva XIII. „Rerum novarum“ v roce 1891. Družstevnictví bylo tehdy chápáno jako alternativa k socialistickým hnutím.

Družstevnictví se na našem území rozvíjelo i po zániku Rakouska Uherska ve svobodném Československu. Nový stát a jeho přední politici pochopili význam družstev pro společnost a její rozvoj a tak se družstevnictví těšilo všestranné podpoře státních orgánů, které je vhodně využívaly jako významný nástroj pro vytváření konkurenčního prostředí pro rozvoj výroby a zejména služeb. Speciální podporu měla zvláště družstva bytová a stavební.



K 1. lednu roku 1924 bylo v Republice Československé 14.296 družstev. Tento vývoj probíhal v celém moderním světě. Dnes víme, že stejná analogie a obdobný vývoj procházel například v Kanadě, USA, Německu či Japonsku.

Velké problémy zaznamenalo družstevnictví za Protektorátu Čechy a Morava a zejména po roce 1948. Zatímco zemědělskému družstevnictví byl vnucen systém sovětských kolchozů, které ve skutečnosti pravými družstvy ani nebyly a spotřební a výrobní družstva byla využívána k likvidaci drobného podnikatelského stavu, byla bytová družstva nejprve podrobena milionářské dávce a pak byly později zlikvidovány majetkové podíly v družstvech a družstva byla podřízena režimu národních výborů. Živořila pak jako tzv. lidová bytová družstva.

Zhruba deset let po převzetí moci komunistický režim pochopil, že sovětský model výstavby pouze státních bytů je ekonomicky neřešitelný, hledal proto cestu jak do bytové výstavby ekonomicky zaangażovat obyvatelstvo. Byla tedy opět oprášena idea družstevní bytové výstavby a následovalo vydání zákona č. 27/1959 Sb. o družstevní bytové výstavbě a umožněn vznik stavebních bytových družstev.

Bytové družstvo mělo v socialismu rozporuplné postavení, na jedné straně byla převzata většina pozitivních principů předválečné úpravy, jako je výhodný státem garantovaný úvěr, státní subvence, ale i významná ekonomická účast člena ve formě členského podílu. Od jiných subjektů té doby se bytová družstva výrazně odlišovala relativní ekonomickou samostatností a především v podstatě stoprocentní ekonomickou účastí členů na provozu jednotlivých domů.

Už tehdy veškeré vytvořené prostředky byly vráceny zpět do provozu domů, tohoto stavu nebylo například u obecních domů dosaženo dodnes. Na druhé straně družstva trpěla různými známými nepravostmi té doby, jako ovlivňovaný výběr předsedů družstev, násilné zapojení družstev do režimu státního plánu, jehož výsledkem byla stabilizační družstevní výstavba, jejíž důsledky pociťujeme dodnes. Také panelové technologie, jejichž výběr družstva nemohla ovlivnit a jejichž nejhorší důsledky teprve pociť.

(www.sbdprerov.cz)

Novela občanského zákoníku



Novela občanského zákoníku vstoupila v účinnost dne 31. března 2006.

Hlavní změny pro nájemce

- § musí se sám bránit u soudu
- § musí se sám domáhat bytové náhrady
- § musí hlásit jména a počet spolubydlících osob

Hlavní změnou proti stávajícímu stavu je, že v některých případech může pronajímatel vypovědět nájem i bez přivolení soudu. Půjde o případ:

- ! neplacení nájemného po dobu více než 3 měsíců nebo o porušování dobrých mravů
- ! výpovědním důvodem může být i to, když nájemník včas (tj. do 15 dnů) písemně neoznámí pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě
- ! pokud je nenahlásí ani do 1 měsíce, zákon to považuje za hrubé porušení povinností a je dán důvod pro

výpověď bez přivolení soudu.

Obecně platí, že nájemník nemá nárok na bytovou náhradu v případech, kdy je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu. Pronajímatel mu musí poskytnout pouze tzv. přístřeší (nejčastěji ubytovnu).

Výpovědní lhůta je minimálně tříměsíční, pro její začátek platí to, na co jsou občané zvyklí již u výpovědi z pracovního poměru.

Výpověď musí být pouze písemná a musí být nájemníkovi prokazatelně doručena (nejčastěji do vlastních rukou). Ve výpovědi musí být uveden její důvod, výpovědní lhůta a především poučení nájemníka o možnosti podat do 60 dnů žalobu na určení neplatnosti výpovědi.

Za rok 2005 podalo SBD Chomutov jen 176 exekucí. V letošním roce 2006 se počet případů rozrostl, zatím bylo podáno 301 exekucí.

Schéma postupu rozhodčího řízení



Rozhodčí řízení

Obvyklým způsobem jak dosáhnout ochrany porušených nebo ohrožených práv v rámci určitého právního vztahu je soudní řízení. Jeho délka ovšem někdy způsobuje, že ochrana porušených nebo ohrožených práv je výrazně oslabena, ne-li zcela popřena. Ochrana práv je totiž účinná jen tehdy, je-li poskytnuta okamžitě, což v praxi soudů bohužel nebývá vždy pravidlem.

Rozhodčí řízení přenáší rozhodování o právních sporech mezi účastníky určitého právního vztahu na rozhodce (jednoho nebo více), kteří rozhodují bez zbytečných formalit vydáním rozhodčího nálezu. Ten je konečným rozhodnutím (nelze jej napadnout odvoláním), které je v případě nesplněné uložené povinnosti použitelné při výkonu rozhodnutí (nebo exekuci) jako exekuční titul.

Výhodou rozhodčího řízení je jeho rychlost a také okamžitá vykonatelnost. Proti soudnímu řízení jsou zde vyšší přímé náklady, které je však třeba porovnávat s nepřímými náklady pro případ zdoluhavého a zatěžujícího soudního řízení.

Základem rozhodčího řízení je platná



rozhodčí smlouva nebo rozhodčí doložka uzavřená stranami určitého právního vztahu.

Rozhodčí smlouva se může týkat jednotlivého již vzniklého sporu (smlouva o rozhodci) nebo všech sporů, které by v budoucnu vznikly z určitého právního vztahu nebo z vymezeného okruhu vztahů (rozhodčí doložka).

Rozhodčí smlouva se může týkat jen určitého okruhu právních vztahů. Jde o spory majetkové (ne spory vzniklé v souvislosti s výkonem rozhodnutí nebo vyvolané konkursem či vyrovnáním), ohledně kterých mohou účastníci uzavřít smír. Smlouva musí být uzavřena písemně.

Jana Szilágyiová

Tématem se budeme podrobněji zabývat v dalším čísle Zpravodaje a text bude brzy k nahlédnutí na internetu.

Úvěry SBD na obnovu bytových domů

Letos pokračuje realizace větších modernizací, rekonstrukcí a oprav bytových domů jejichž financování nelze pokrýt pouze z vlastních zdrojů příslušných středisek (z dlouhodobých záloh na opravy) a které je nutné dofinancovat z komerčních úvěrů od peněžních institucí.

S uzavíráním úvěrových smluv bylo započato v roce 2003 a do konce roku 2005 bylo uzavřeno celkem 13 úvěrových smluv v celkové výši 36 600 tisíc korun. V roce 2006 pak bylo uzavřeno celkem 21 úvěrových smluv v celkové výši 55 676 tisíc korun.

Jedná se o úvěry, jejichž přehled najdete v tabulce vpravo.

Problematikou úvěrů se zabývalo i letošní červnové shromáždění delegátů a to s ohledem na požadavek peněžních ústavů na schválení úvěrového limitu, zástavy objektu a pozemku na shromáždění delegátů. Projednány a schváleny byly záměry celkem 42 hospodářských středisek s celkovým úvěrovým limitem ve výši 103 200 tisíc korun (detail viz Zpravodaj číslo 2 z letošního července).

Z těchto hospodářských středisek bylo dosud uzavřeno u ČSOB,a.s. 13 úvěrových smluv, u kterých jsme splnily podmínky peněžního ústavu pro přidělení úvěru. Pro vlastní uzavření úvěrových smluv je nutné naplnit některá kritéria banky na úrovni SBD (výsledek hospodaření, celkové úvěrové zatížení, výši pohledávek z nájmu) tak na úrovni konkrétní DS-HS žádajícího o úvěr.

Zde se jedná o projednání a schválení základních parametrů úvěrů (úvěrový limit, splatnost úvěru), zástavy objektu a pozemku na členské schůzi minimálně 2/3 členů DS-HS. Dalším požadavkem na úrovni DS-HS je výše pohledávek. Zde banka vyžaduje naplnění dvou kritérií u pohledávek po splatnosti 30 dnů:

- podíl pohledávek z nájmu na měsíčním předpisu nájmu nesmí překročit 24%
- podíl dlužníků na celkovém počtu uživatelů bytů nesmí překročit 8%

S naplněním požadavků banky za SBD nejsou v současné době problémy, jiná situace je u některých DS-HS, kdy výše pohledávek z nájmu jsou nad hranicí uvedených kritérií. S ohledem na možný vývoj pohledávek v průběhu přípravy

zakázky a tím plnění či neplnění kritérií pro přidělení úvěru je nutné s ohledem na tuto skutečnost řešit variantně i technickou a obchodní přípravu zakázky co do jejího konečného rozsahu.

Dalším okruhem problémů pro včasné a rychlejší uzavírání úvěrových smluv

splacení těchto úvěrů (včetně dalších nákladů spojených s přidělením a čerpáním úvěrů) je prováděno z finančních prostředků těchto středisek. Každý úvěr je čerpán na konkrétní objekt a tento jej i sám splácí.

Ing. Pavel Pšenička

peněžní instituce	DS/HS	lokality	výše úvěru v tis.Kč
ČSOB,a.s.	025-253	Borová 5154-55 Chomutov	2 600
	025-254	Borová 5159-60 Chomutov	2 350
	110-331	SNP 1625-26 Jirkov	1 900
	104-293	Pod břízami 5242-43 Chomutov	2 750
	104-294	Pod břízami 5244-45 Chomutov	3 100
	101-401	Jezerská 1534 Jirkov	1 700
	101-402	Jezerská 1535-36 Jirkov	2 900
	101-403	Jezerská 1537 Jirkov	1 600
	027-274	Skalková 5210-11 Chomutov	1 900
	009-590	M.Pujmanové 4009-10 Chomutov	1 000
	009-593	Vrchlického 4023-24 Chomutov	600
	009-597	M.Pujmanové 4043 Chomutov	3 300
	11-110	Václavská 4051-53 Chomutov	2 500
STSP ČS	068-680	Cihlářská 4044 Chomutov	1 500
STSP Wüstenrot	063-630	Bystřická 1244-47 Kadaň	3 500
STSP Raiffeisen	089-423	Krušnohorská 1661 Jirkov	3 176
	073-730	Jirkovská 5014-18 Chomutov	7 200
STSP Raiffeisen	108-191	Koželužská 1515-16 Kadaň	3 500
	035-357	U dubu 1196 Jirkov	500
	079-790	1.Máje 1542-43 Kadaň	3 700
	029-291	Pod břízami 5234-36 Chomutov	4 400
celkem			55 676

jsou nejasné, měnící se nebo i odmítavé postoje některých vlastníků bytových jednotek ke způsobu financování svého podílu na připravované akci v průběhu přípravy úvěrové smlouvy.

Další úvěrové zatížení za SBD je limitováno dosažením příslušného kritéria zadluženosti, které v současné době představuje možnou celkovou výši úvěrů v částce cca 220 milionů korun. Úvěrový rámec schválený představenstvem v lednu 2006 je pro komerční úvěry ve výši 200 milionů korun.

Z dosavadních čerpaných úvěrových smluv je zůstatek komerčních úvěrů k 30. září 2006 ve výši 31,3 milionu Kč, včetně úvěrů na družstevní bytovou výstavbu - anuit pak 100,4 milionu korun. V okamžiku dočerpání všech dosud uzavřených smluv vzroste úvěrové zatížení družstva na celkovou částku cca 153 milionů.

K problematice úvěrů je ještě nutné zdůraznit, že veškeré úvěry se týkají konkrétních hospodářských středisek a i

Nové nájemní smlouvy k bytům

V návaznosti na novelu Občanského zákoníku číslo 40/64 Sb. (novela číslo 107/2006 Sb.) a promítnutí této novely shromážděním delegátů v červnu letošního roku do stanov družstva bude družstvo na veškeré nové uzavírané nájemní smlouvy k bytům od 1.1.2007 používat nové znění nájemních smluv.

Nejvýznamnějšími změnami je zahrnutí do nájemních smluv záležitosti složení peněžních prostředků k zajištění nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním družstevního bytu a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem (dále jen kauce) a doplnění titulu rozhodčí doložky. Smyslem těchto dodatků je rozšíření možností k zajištění pohledávek z nájmu a urychlení rozhodovacího procesu při jejich vymáhání.

Rozhodčí doložka



Všechny spory, které vzniknou z nájemní smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány ve smyslu zákona číslo 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů jedním rozhodcem, na jehož osobě se strany v nájemní smlouvě dohodly.

Rozhodčí doložka uvedená smluvními stranami ve smlouvě znamená, že smluvní strany dohodou vyloučily z rozhodování sporů mezi nimi případně vzniklých obecné soudy a působnost k

rozhodování sporů přenesly na rozhodce (jednoho nebo více).

Důvodem, pro který sporné strany preferují rozhodčí řízení oproti klasickému soudnímu řízení, je řada výhod rozhodčího řízení. Rozhodčí řízení je oproti řízení soudnímu rychlejší, pružnější, efektivnější, je řízením méně formálním, poskytuje sporným stranám větší prostor pro uzavření smíru, je hospodárnější, v důsledku své neveřejnosti šetří soukromí sporných stran.

Rozhodčí řízení je jednoinstanční, čímž dochází k dřívější vykonatelnosti rozhodčích nálezů (tj. rozhodnutí ve věci samé) a dřívějšímu uspokojení věřitele. V nájemních smlouvách družstva se dle zákona číslo 216/1994 Sb. pro rozhodčí řízení určuje, že se bude konat jen na základě písemných podkladů bez konání ústního jednání, rozhodčí nález bude vyneset bez písemného odůvodnění a spor bude rozhodnut podle zásad spravedlnosti.

Za projednání sporu před rozhodcem se vybírá paušální poplatek bez ohledu na hodnotu předmětu sporu, který je povinen zaplatit žalobce při podání žaloby. Není-li paušální poplatek zaplacen, rozhodce rozhodčí řízení nekoná.

Kauce

Ve smyslu § 686a občanského zákoníku a článku 39 odstavec 3) Stanov je nájemce povinen složit kauci do výše trojnásobku (ve výši trojnásobku) měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním bytu. Peněžní prostředky je nájemce povinen složit ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o nájmu na zvláštní účet pronajímatele družstva nebo hotově v pokladně SBD Chomutov.

V případě, že pronajímatel byl oprávněn peněžní prostředky z kauce čerpat (dluhy na nájmu), je nájemce povinen kauci doplnit do její původně stanovené výše v nájemní smlouvě ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce obdržel oznámení o čerpání kauce. Uvedenou pohledávku je pronajímatel oprávněn započíst jednostranně proti pohledávce nájemce z kauce. Pokud pronajímatel nebyl oprávněn kauci čerpat, je po skončení nájmu povinen nájemci nebo jeho právnímu nástupci vrátit složené prostředky včetně příslušenství za dobu, po kterou byla kauce složena a to ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a vyklizený ho předal pronajímateli.

Komunální volby 2006

Pokračování rozhovoru ze strany 1 s Danou Jurštakovou.

Ve volbách jste se stala člověkem, který má možnost spolurozhodovat o dění ve městě. Je něco konkrétního, co byste chtěla prosadit?

Myslím, že v Jirkově je co vylepšovat. V poslední době jsme s mými kolegy z ODS pracovali na vytvoření podmínek pro rozvoj průmyslových zón na území města. Chceme podpořit rozvoj bydlení a také se zaměříme na rozvoj zeleně, chceme profilovat Jirkov jako zahradní město. Jde mi o Jirkov, jako celek, město krásnější a čistější o město bezpečné a příjemné místo pro bydlení. Je třeba lidem naslouchat a diskutovat s nimi o problémech.

Myslíte si, že členství v zastupitelstvu ovlivní Vaši práci a soukromí?

Pokud svou práci v zastupitelstvu budu dělat zodpovědně, tak mě určitě ovlivní, ale bude to právě na úkor mého soukromí.

Cítíte se teď po svém zvolení více politikem nebo jste stále stejná jako dřív?

Má práce v zastupitelstvu teprve začíná, takže se o změnách nedá mluvit. V politice se však pohybuji už několik let, takže věřím, že ne. Myslím si, že jsem stále stejná.

Pokračování rozhovoru ze strany 1 s Petr Husákem.

To vyplývá z mého politického přesvědčení. Především bych chtěl, aby se výrazně posílila vstřícnost radnice (magistrátu) k mladým lidem a k sociálně potřebným. Při tom bych nechtěl vynechat ani drobné podnikatele a inteligenci. Dále pomoci při obnově a rozvoji bytového fondu a to ať už ve vlastnictví města, tak soukromém či družstevním.

Myslíte si, že Vaše členství v zastupitelstvu ovlivní Vaši další práci a soukromí?

Každá veřejná činnost ovlivňuje i soukromí. Ale u mne to zásadní změna nebude, neboť již veřejně pracuji delší dobu. Například v Krajském zastupitelstvu.

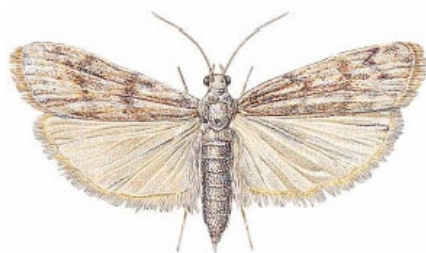
Chystáte se nějak v Chomutově využít Vaše zkušenosti z krajského zastupitelstva?



To samozřejmě. Práce zastupitelů na různé úrovni je podobná. Ale v městském zastupitelstvu nabírá konkrétnější podobu především směrem k občanům. Nejvíce mi pomohou zkušenosti z práce ve finančních orgánech kraje.

Mol - nepřítel potravin a svetrů

Malý nenápadný motýlek dokáže snad na všech místech, kde se objeví, natropit pořádnou neplechu. Nepohrdne potravinami ani dalšími organickými látkami. Lidově se mu říká mol, ale odborníci mu dali název zavíječ. Na světě ho existuje hned několik různých druhů.



Nejnámějším motýlkem je pro většinu z nás **Zavíječ domácí** (latinsky *Pyralis farinalis*), který byl postupně zavlečen do celého světa.

Den přečkává na stěnách budov a na stropech. Hojně se vyskytuje v mouce, obilí nebo jiných semenech. Létá pouze za soumraku a v noci nebo pokud se cítí ohrožen.

Housenky mola žijí v truhlíci z vláken, kterou si spřádají, a při nedostatku potravy se živí také trusem a uhynulými housenkami svého druhu. Uskladněné produkty znehodnocují zapřádáním a svými exkrementy.

Dalším velmi rozšířeným molem je blízký příbuzný **Zavíječ moučný** (latinsky *Ephestia kuehniela*). Pochází z Asie odkud byl zavlečen do Ameriky a Evropy.



Zavíječ moučný dokáže napáchat velké škody

Jedná se o malého motýlka velikosti 20 až 25 milimetrů, který má olověně šedá přední křídla s příčnými lomenými liniemi a malými skvrnkami černé barvy. Vyskytuje se v mlýnech a pekárnách, skladech a výrobnách těstovin, výrobnách krmiv, ale i domácnostech. Jeho housenky škodí na mouce, moučných výrobcích, těstovinách, sušeném ovoci a zelenině, ale

i sušených rostlinách, houbách či kakaových výrobcích.

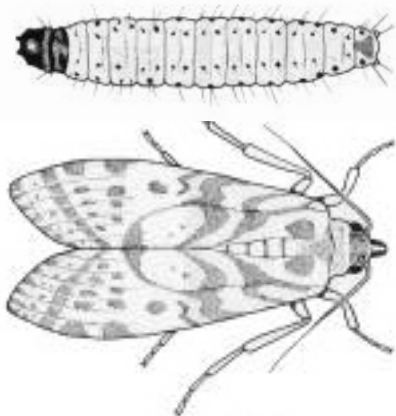
Vývoj housenek je závislý na teplotě, druhu potravy a dalších faktorech, za průměrných podmínek obvykle trvá 65 dní. Kukla je nejprve žlutohnědá, později zčerná. Celý cyklus od vajíčka po dospělého mola trvá za pokojové teploty asi tři měsíce. Při nižších teplotách se mol vyvíjí i déle než půl roku.

Mezi moly se řadí také **Zavíječ šatní** (latinsky *Tineola bisselliella*). Mol šatní se dá snadno poznat od zavíječe potravinového. Mol šatní se totiž odlišuje od ostatních běžnějších druhů molů především svým hedvábným leskem a velmi světlými křídly.

Dospělý jedinec mola šatního nepřijímá žádnou potravu. Na našem oblečení se živí pouze housenka, která za svůj vývoj deseti násobí svou velikost. Živí se organickými látkami, především kousky šatů z přírodních materiálů (vlna, kožešiny, textilie s tuky a skvrnkami potu) nebo koberci a čalouněným nábytkem. Na poničených textiliích zanechává sprádkové uličky.

Šatním molům se nejlépe daří ve vytápěných a nevětraných prostorách s teplotou 19 - 25°C. Samičky kladou až dvě stě vajíček. Velmi důležitá je tedy prevence (větrání, vhodné skladování, úklid, kartáčování oděvu).

Proti obtížnému hmyzu nemusíte hned použít chemické prostředky. Díky jednoduchým trikům se obtížných škůdců zbavíte a navíc zabráníte i tomu, aby se do vaší domácnosti vraceli. Prevence se provádí pomocí známých sáčků s levandulí nebo ramínky z cedrového dřeva. Napadené textilie vyperte nejméně na 60 stupňů Celsia nebo je zabaleno do igelitového sáčku vložte do mrazničky.



Zavíječi jsou mnohdy velmi krásní - na obrázku **Zavíječ domácí** (latinsky *Pyralis farinalis*).



Podobně přitažlivý je také **Zavíječ kukuřičný** (latinsky *Ostrinia nubilalis*).

Hubení zavíječů v domácnostech nutně předchází likvidace zdroje výskytu, kterým bývá uskladněná mouka, těstoviny a podobné potraviny. Housenky lze dobře separovat spolu se zámočky prosátím suroviny.

Používáme-li sprej je třeba předem provést důkladný úklid zamořeného místa, abychom odstranili všechny zámočky. Aerosol používáme asi čtyřikrát do roka podle stupně zamoření a konkrétních podmínek. Kompletní ošetření objektů, kde se vyskytuje zavíječ, se provádí plynováním HCN. Vždy berte v úvahu, že v teplých bytech má mol tři generace ročně, v nevytápěných prostorách jednu až dvě.



Hrajte s námi SUDOKU

Tuto hru vymyslel Howard Garnes v roce 1979 a publikoval ji pod názvem „Number Place“. Svě velké oblíby se dočkala v Japonsku, odkud se později vrátila zpět pod názvem sudoku.

Sudoku se stalo velmi populárním na konci roku 2004 ve Velké Británii a postupně se šíří do celé Evropy. Vychází nejen v novinách a magazínech, ale především na internetu. Dnes existuje přibližně 30 milionů webových stránek, které se zmiňují o sudoku.

Sudoku bývá označováno „hrou roku 2005“ či „nejpopulárnějším hlavolamem současnosti“. V polovině února 2006 se v Brně konalo první mistrovství České republiky v sudoku. První oficiální titul mistra republiky získala žena, jednatřicetiletá Jana Tylová z Ústí nad Labem. Ještě letos v březnu Tylová porazila na prvním světovém šampionátu v italském městě Lucca všech 87 soupeřů z dvaadvaceti zemí a stala se tak historicky první mistryní světa.

Popularita sudoku přiměla organizátory XVII. mezinárodního festivalu šachu, bridže a her Czech Open 2006 zařadit do programu turnaje také sudoku. Soutěž se uskutečnila koncem července v Pardubicích. Turnaj sudoku vyhrál Čech Tomáš Zavoral s časem 2 minuty a 55 vteřin.

Cílem hry je doplnit chybějící čísla 1 až 9 v předem dané tabulce. Tato tabulka je rozdělená na 9x9 polí, která jsou seskupena do 9 čtverců (3x3). K předem vyplněním číslům je potřeba doplnit další čísla tak, aby platilo, že v každé řadě, v každém sloupci a v každém z devíti čtverců byly použity vždy všechny čísla jedna až devět. Pořadí čísel není důležité. Čísla se nesmí opakovat v žádném sloupci, řadě nebo v malém čtverci.

Základní metodou řešení je vyhledání vhodných čísel (variant) pro jednotlivé pole tak, že postupně pro každé prázdné pole vezmeme čísla od 1 do 9 a prohledáme vždy příslušný sloupec, řádek a čtverec, zda už tam číslo není. Pokud není, zapíšeme si ho jako možnou variantu do pole (malým písmem, aby se to nespletlo s řešením). Pokud pro pole vyjde jako varianta jen jedno číslo, doplníme ho jako řešení do pole a proškrtneme toto číslo ve variantách v polích ve stejném sloupci, řádku a čtverci. Takto můžeme přijít na další jednoznačně vhodná čísla do buněk. Provádíme dokola dokud nám vychází nějaké jednoznačné varianty. Touto metodou jdou vyřešit jen lehké hlavolamy, obtížnější vyžadují kombinaci více metod řešení.

Pokud už nám nevycházejí jednoznačné varianty, lze najít další vhodná čísla tak, že budeme prohledávat varianty v řádcích, sloupcích a sektorech a hledat tam jedinečná čísla. Např. pokud pro některý řádek jsou varianty 123, 128, 1238 a 125, tak jedinečné číslo je 5 v poslední variantě (nevyskytuje se v žádné další variantě ve stejném řádku).

Na první pohled se zdá řešení lehké, nicméně opak je pravdou. Obtížnost Sudoku není dána počtem skrytých políček, ale jejich vzájemnými vazbami, které na první pohled nejsou vidět. Těžká sudoku mohou průměrně zkušenému luštiteli zabrat kolem 15–60 minut.

zdroj encyklopedie Wikipedie (www.wikipedia.org)

9					6			4
	1	2			3			7
	6				5			3
		3	9		4	5		
		8	1					
		5				8	9	
					6			2
7	4							
					4			3

6	8							
3							9	6
				7		2		
						1		2
7	2	4	8					3
				9		7		
				4	9		3	
	5	9	2				7	
			1				4	

		2	6		9			
		8	3					4
		6				1		
	8			7			9	5
	4					8	2	
	7			9	3			1
				2	5			
					4	7	8	3
1					8	9		

Humor ze života aneb tohle znáte

Policisté mají dobrý den a tak udělují peníze za bezproblémovou jízdu. Zastaví první auto a oznamují: "Blahopřejeme vyhráváte 10 tisíc za vzornou jízdu, co s nimi uděláte?" Šofér: "Asi si konečně udělám řidičák." Na to povídá manželka sedící vedle: "Neposlouchejte ho, když se napije, neví, co říká." To probudí spícího spolujezdce vzadu: "Já jsem vám říkal, že s tím kradeným autem daleko nedojedeme." Z kufru se ozve: "Už jsme za hranicema?"

Udělejte si doma zase jednou krásný večer - vyprávějte si, jak budete cvičit!



Paní Nováková si čte v magazínu pro ženy, najednou vytřeští oči, vstane a bez rozpaků ubalí manželovi parádní facu. "Za co?" - "Za třicet let nekvalitního sexu!" Pan Novák tiše sedí a přemítá, pak vstane a ubalí manželce facu také. "Za co?" - "Odkud ty můžeš vědět, jak vypadá kvalitní sex?"

Chlapík jede ve skupince aut rychlostí 110km/h v místě kde je devadesátka. Zastaví ho policista a muž se brání: "Proč já? Vždyť kolem mě jelo minimálně pět dalších stejnou rychlostí." Policista: "Rybaříte?" "Jo," odpoví chlapík. "A podařilo se vám někdy chytit VŠECHNY ryby?"

Mladý adept právnické fakulty dostane u zkoušek otázku: Co je to podvod? "Podvod je, když mě teď necháte propadnout." Profesor se ptá: "Jak to?" "Protože paragraf 265 trestního zákoníku zní: Kdo zneužije nevědomostí něčí aby jej poškodil, dopustí se podvodu..."

Havarijní služba SBD Chomutov

Voda, topení, odpady	602 418 050
Elektro	474 621 001 724 073 733
Výtahy Elvyt Vass	474 334 103
Výtahy Fanak	474 621 001
Dispečink TH Kadaň	474 316 444
Plyn	1239



Naše realitní kancelář se věnuje zprostředkování prodeje, pronájmu a výměn bytů družstevních a v osobním vlastnictví. Zabýváme se prodejem a poptávkou veškerých realit. Zajišťujeme také kompletní servis (nájemní smlouvy, kupní smlouvy, znalecké posudky, návrhy na vklad u katastrálního úřadu, úvěry atd.). Do 24 hodin provedeme odhad nemovitosti pro potřebu dědického řízení (dům, byt, garáž, pozemek).

PAREX

REALITNÍ KANCELÁŘ

mobil: 732 557 886 Chelčického 255
web: www.rk-parex.com (nad Mexickou restaurací)
e-mail: parex@centrum.cz 430 01 Chomutov

BOHUSLAV KRATOCHVÍL ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

smluvní partner SBD



**HAVARIJNÍ
SLUŽBA**
nonstop
602 446 520

Zpravodaj číslo 3/2006 byl vydán nákladem 8.300 výtisků a zdarma dodán pro vnitřní potřebu všem družstevníkům. Své připomínky a náměty pište na redakce@sbdcv.cz, za všechny podněty předem děkujeme.

Vydává:

SBD Chomutov, K. Světlé 1936, 430 01 Chomutov

Šéfredaktor:

Kateřina Hodková

Tiskne:

Akord Chomutov, s.r.o.

Další číslo Zpravodaje vyjde v prosinci 2006.

SBD

CHOMUTOV