

Zpravodaj SBD Chomutov

Vážení družstevníci,

máme za sebou další úspěšný rok. Neboť se blíží shromáždění delegátů, kde před vás předstoupí představenstvo a předloží vám výsledek hospodaření za rok 2007, rád bych vám sdělil, že právě rok 2007 byl nejúspěšnějším obdobím v dosavadní historii bytového družstva. Výsledek hospodaření za uplynulý rok je před zdaněním více než jedenáct milionů korun. Stav pohledávek činil v prosinci 2007 přibližně šestnáct a půl milionu korun. Ve srovnání s posledním měsícem roku 2006 jsme tak zaznamenali pokles pohledávek o více než čtyři miliony korun.

Stabilita družstva je vidět i na našich objektech, které prochází velkými změnami (zateplení). Bez vynikajících výsledků hospodaření by nebylo možno revitalizovat, zároveň nadále žádáme také o dotace z programu PANEL, které nám pomáhají hradit úroky. Na shromáždění delegátů budeme předkládat ke schválení mimo jiné novelu směrnice, která určuje zásady pro odměňování volených funkcionářů. Důvodem pro změny je daňová reforma, která v České republice platí od 1. ledna 2008.

Před dokončením je také nové sídlo bytového družstva. Předpokládaný termín stěhování je měsíc červenec, respektive srpen 2008. V novém administrativním centru, které stojí v chomutovské Husově ulici, naleznete lepší zázemí pro vyřizování svých záležitostí. Naleznete zde moderní sociální zařízení, nebudete se muset tlačit po chodbách a posedávat na schodech jako ve stávajících prostorech. Nová budova umožní snadný přístup do všech kanceláří. Vše vyřídíte rychle, pohodlně a na jednom místě. V přízemí nového sídla naleznete také údržbu, která se sem přestěhuje z Droužkovic.

Jménem představenstva bych rád poděkoval všem družstevníkům za pomoc, kterou jste společně s výbory domovních samospráv poskytli správě SBD při řešení problémů, a tím jste se podíleli na výsledku, jakého družstvo v roce 2007 dosáhlo. Díky výsledku hospodaření, který je již několik let v kladných číslech, představenstvo neuvažuje o zvyšování poplatku na správu, který je již od roku 1999 stále ve stejné výši 100 Kč.

předseda představenstva Josef Tvrđý



NEPŘEHLÉDNĚTE

Fotografie z Husovy ulice

Slovy nemůžeme popsat, co se právě děje v Husově ulici v Chomutově, kde bude již brzy moderní správní centrum našeho družstva. Více vám řeknou fotografie na straně 7.

Dotazy na téma družstevnictví

Strana 3 přináší odpověď na dotazy, které nám do redakce zasíláte. Může družstvo ovlivnit, komu případně byt?

Radnice zakázala hluk v ulicích

Podrobnosti o nové vyhlášce města Chomutova naleznete na straně 7.

Nová správní budova

Rekonstrukce nového sídla v Husově ulici zdárně pokračuje

O tom, že jsme zakoupili od Města Chomutova budovu bývalé zvláštní školy v Husově ulici, která po celkové rekonstrukci bude sloužit jako nová administrativní budova SBD Chomutov, jsme vás informovali v minulém čísle. I tentokrát vám přinášíme aktuální informace ze stavby.

Ve výběrovém řízení na dodavatele, který by provedl rekonstrukci budovy bývalé školy na administrativní centrum SBD Chomutov, byla vybrána firma ABC Chomutov. Rekonstrukční práce budou

na základě uzavřené Smlouvy o dílo probíhat do konce května 2008 podle zpracovaného harmonogramu. Na konci února 2008 jsme vybrané firmě předali staveniště a stavba byla zahájena.

Vzhledem k termínu dokončení rekonstrukce budovy ke konci května 2008 je reálný předpoklad, že v letních měsících (červenec - srpen) by mohlo dojít k plánovanému přestěhování našich současných správních budov včetně střediska údržby z Droužkovic.

Technický úsek



Stavební práce, které byly zahájeny v únoru 2008, by měly být dle plánu dokončeny ještě v květnu.

Odměny pro spolupracovníky družstva v roce 2008 (pro členy statutárních orgánů družstva a funkcionáře DS)



Zákon č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů přinesl od roku 2008 mimo jiné také změnu zákona o veřejném zdravotním pojištění.

Změna se týká § 5 písm. a), podle kterého budou bytová družstva i sdružení vlastníků jednotek provádět ze svých nákladů odvody zdravotním pojišťovnám za své funkcionáře tj. za členy statutárních orgánů a funkcionáře DS.

Částka se odvozuje takto: ve výši 9% z hrubé odměny a další 4,5% z odměny funkcionářů, tedy celkem 13,5%. V souvislosti se změnou zákona vznikla družstvu povinnost přihlásit své funkcionáře u příslušné zdravotní pojišťovny.

Platba zdravotního pojištění z hrubé odměny funkcionáře DS ve výši 9% je nákladem příslušné domovní samosprávy. Zvýšené náklady na funkcionáře DS (o 9% za platbu zdravotního pojištění) budou s uživateli jednotlivých bytů vyrovnány v rámci ročního vyúčtování záloh.

Při čerpání limitu odměny na funkcionáře v plné výši (tj. 30 Kč/byt/měsíc) se bude jednat o **roční zvýšení nákladů** za rok 2008 na funkcionáře o **32,40 Kč na bytovou jednotku**. Promítnutí tohoto

zvýšení nákladů do předpisu záloh jednotlivým uživatelům bytů zváží družstvo při nejbližší změně předpisu záloh tj. od 1. července 2008.

Další změnou, týkající se odměn, je určení výše daně z příjmů, kterou funkcionář odvede z přidělené odměny. Zatímco v roce 2007 byla zálohová daň ve výši 20% z hrubé odměny, v roce 2008 bude zálohová daň 15% ze superhrubé odměny tj. hrubá odměna navýšená o 9%. Toto platí v případě, že funkcionář na družstvu nepodepsal prohlášení k dani z příjmu. V případě, že prohlášení na družstvu podepsal a že uplatňuje slevu na poplatníka, bude výše daně z příjmu vypočtena s využitím slevy na dani.

Ekonomický úsek



REALITNÍ KANCELÁŘ

- Výkup bytů či nemovitostí...
- Platba **IHNED** a v **HOTOVOSTI**
- Rychlý prodej vašich nemovitostí
- Formality vyřídíme za Vás

 **800 26 66 26**
VOLEJTE ZDARMA

www.profi-byty.cz

Rádi byste na tomto místě viděli svůj inzerát? Chcete oslovit až osm tisíc domácností z Chomutova, Jirkova, Kadaně a blízkého okolí? Napište na redakce@sbdcv.cz a dejte o sobě vědět již v příštím čísle. Družstevníkům zveřejníme inzerát zdarma, v ostatních případech je cena inzerátu 10,- Kč za 1 cm².

Na zateplení našeho domu jsme ušetřili

O své zkušenosti se dělí Libor Klas, předseda DS z Jirkova

V roce 2006 jsme kompletně zrekonstruovali náš dům v Jirkově v ulici Krušohorská č.p. 1661. Nejen, že se zlepšil vzhled domu, ale naše bydlení nám od té doby nabízí vyšší standard. Odstranily se některé konstrukční vady a obyvatelé domu jsou velmi spokojeni.

Ale co je nejdůležitější, snížily se náklady na bydlení. I přes zvýšení částky do fondu oprav se výdaje nijak razantně nezvýšily. V roce 2007 jsme za splátku úvěru vydali 264 tisíc korun a za splátku úroků 155 tisíc korun, zpět z dotačního titulu PANEL se nám vrátilo 101 tisíc.

Dále jsme osvobozeni od daně z ne-movitosti ve výši pěti tisíc korun. Náklady na vytápění v roce 2007 činily 177 tisíc (450 GJ). V případě, že bychom náš dům nezateplili, naše náklady by byly v průměru zhruba 573 tisíc

korun (1450 GJ). Vzhledem ke zdražování energií bude tato částka každým rokem vyšší. Ušetřené finanční prostředky dále využijeme ke zvyšování kvality našeho bydlení. Jak vyplývá z tabulky, ušetřili jsme ve srovnání s rokem 1998

rok	GJ	cena za 1 GJ v CZK	celkem za teplo v CZK
1998	1 498,21	266,22	398 665,00
1999	1 502,68	296,62	445 607,68
2000	1 268,50	310,17	393 354,49
2001	1 414,98	318,68	450 814,29
2002	1 459,58	324,85	474 027,62
2003	1 400,33	332,11	464 950,60
2004	1 022,54	351,07	358 892,60
2005	891,61	358,89	319 910,60
2006	754,96	376,20	283 944,60
2007	450,00	395,51	177 979,50

paděsat procent finančních prostředků za vytápění a spotřeba tepla je dnes v průměru nižší o necelých sedmdesát procent (výpočty byly pro názornost



zjednodušeny). V topné sezóně v roce 2003 se již projevila montáž prvních plastových oken a náklady na vytápění klesly o více než třetinu. Jak byly postupně prováděny další kroky ke snižování energetické náročnosti objektu

(regulace topné soustavy, další plastová okna, prosklené lodžie, kompletní zateplení), snižovaly se náklady na vytápění.

předseda DS 89 Libor Klas

Článek (nahore) i dotaz (dole) byl zveřejněn v plném znění, bez krácení a obsahových úprav.

Nechceme problémové sousedy, může to družstvo ovlivnit?

Rádi bychom se zeptali, zda máte nějaké zkušenosti s blokováním bytů. Usnesli jsme se na schůzi, že pokud se chce majitel členského podílu družstva odstěhovat, musí nejprve nabídnout byt družstvu, dále členu družstva a nakonec třetí osobě. Ve stanovách to ale nemáme.

Je možno nějakým způsobem zabránit, aby byl byt převeden na nějakého nepřizpůsobivého občana nebo neplatiče? Je nějaká pomoc, aby družstvo mohlo ovlivnit obsazení bytu? Chceme v domě pořádek.

Blokovat byty nelze. Vaše usnesení z členské schůze odporuje obchodnímu zákoníku 513/1991, a to konkrétně v ustanovení § 230.

§230


Převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství příslušnému družstvu nebo pozdějším dnem uvede-

ným v této smlouvě. Tytéž účinky jako předložení smlouvy o převodu členství nastávají, jakmile příslušné družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního členu o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.



Stanovy bytového družstva ani usnesení orgánů družstva nesmí být v rozporu s právními předpisy. Znění § 230 je zákonné ustanovení a nelze se od něj v žádném případě odchýlit.

předseda představenstva SBD Chomutov Josef Tvrđ



Montáže satelitů

Představenstvo SBD Chomutov přijalo na svém zasedání 26. února 2008 usnesení č. 42/2008, kterým schvaluje montáže satelitů na domy ve vlastnictví SBD Chomutov pouze se souhlasem Technického úseku, jemuž musí předcházet souhlas příslušné domovní samosprávy na základě písemné žádosti uživatele bytu.

V případě rekonstruovaných a zateplených domů lze montáž satelitu povolit jen v případě, že bude provedena stejnou firmou, která dělala zateplení. Kontakt na tuto firmu sdělí žadateli příslušný pracovník Technického úseku družstva. Náklady spojené s montáží uhradí žadatel.

V případě instalace satelitu bez souhlasu a v rozporu s výše uvedeným usnesením představenstva bude po majiteli satelitu požadována náhrada škody.

Technický úsek

PANEL - Fond na rekonstrukce paneláků má na letošek málo peněz

Změny při rozdělování dotací pocítí i naše družstvo

Rekonstruovat panelový dům s podporou státu nebude letos vůbec jednoduché, protože vláda schválila méně peněz do programu Panel. Jeho hlavní funkcí je pomoci lidem při rekonstrukci domu, neboť v paneláku žije asi každý třetí Čech.

Fond dostal významně méně, zhruba o dvě miliardy. "Víme, že nám to stačit nebude," prozradil ředitel Státního fondu rozvoje bydlení Jan Wagner. V Česku je přitom asi na tři čtvrtě miliónu panelových bytů a přibližně jen dvacet procent z nich je opravených. Například ve srovnání s Německem tak dost zaostáváme. Němci mají zrekonstruováno přibližně osmdesát procent bytů, přesto to německé vládě připadá stále málo.

Program panel dosud běžel úspěšně asi pět let. Ze státního rozpočtu se přispívá na úroky z úvěru, který si žadatel vzal na rekonstrukci. Aby fond mohl uspokojit více žadatelů, uvažuje o snížení podpory na splácení úroku ze čtyř na dvě až čtyři procenta.



Jak bude program PANEL fungovat v roce 2008?

V říjnu 2007 bylo dočasně pozastaveno přijímání žádostí o dotace z programu PANEL. S platností od začátku dubna 2008 bylo přijímání žádostí o dotace obnoveno, prozatím podle stávajících předpisů.

Konečné požadavky na zpracování nových žádostí o dotace a výše poskytnutých dotací budou stanoveny v novele vládního nařízení č. 299/2001 Sb., podle kterého jsou dotace z programu PANEL poskytovány.

Program PANEL

Poskytuje dotace právnickým a fyzickým osobám na opravu, modernizaci či rekonstrukci panelových domů. Jedná se o úrokovou dotaci, kdy stát pomáhá vlastníkům, bytovým družstvům, společenstvím vlastníků nebo také obcím se splácením úvěru.

Cílem programu je podpora provádění komplexních oprav a modernizace panelových bytových domů v rozsahu a kvalitě, která zajistí zvýšení užitné hodnoty domů a výrazně prodlouží jejich životnost. Zhruba za pět let svého fungování přispěl Panel asi dvacet miliard korun.

Vůči loňskému roku se program Panel musel přizpůsobit evropské legislativě. Změnil se např. postup, jakým se bude o podporu žádat.

Mám dovolit podnájemníkům, aby si v družstevním bytě, který pronajímám, přihlásili trvalé bydliště?

Jsem členem bytového družstva a dávám byt do podnájmu. Stávající podnájemníci přišli s tím, že by si tam chtěli přihlásit trvalé bydliště. Mě v této souvislosti zajímá, jaká rizika pro mě, v případě že jim trvalý pobyt umožním, z toho vyplývají, a i když se správně ošetří skutečnost, že po ukončení smlouvy si budou muset trvalé bydliště zrušit, kam si ho pak přihlásí, když nebudou mít jiný byt k dispozici?

Podnájem bytu zásadně nemá sloužit k trvalému bydlení, což je zřejmě již jen z toho, že nejde o primární nájemní vztah s majitelem domu, nýbrž o stav, kde užívání bytu podnájemníka je odvozeno od práva nájemce.

Podnájemce nemá ani právo v případě skončení podnájmu na náhradní byt ani ubytování, a je jeho věcí, jak si uspořádá své další bytové poměry a kde bude mít trvalé hlášení bydliště.

Nelze proto pokládat za vhodné, aby si podnájemce zřizoval v místě podnájmu své trvalé bydliště. Podnájem bytu vyžaduje také souhlas pronajímatele, jinak by umožnění podnájmu mohlo být kvalifikováno jako porušení povinností vyplývajících ze zákona.

Lze Vám doporučit, aby podnájemní smlouva byla zpracována odborně právníkem, který se zabývá bytovou problematikou.

JUDr. Daniel Šplíchal
Byt magazín, květen 2008

BOHUSLAV KRATOCHVÍL ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

smluvní partner SBD Chomutov



**HAVARIJNÍ
SLUŽBA**
nonstop
602 446 520

Pojištění domácnosti v panelovém domě

Jednoduchý vzorec říká: sto tisíc na každou místnost

S bydlením v panelovém domě souvisí ochrana vnitřního vybavení (nábytek, kuchyňská linka, stoly, židle, elektronika). Nesmíme také zapomenout na sbírky, umělecká díla a jiné předměty.

Pojištění domácnosti v panelovém domě je vhodné spojit s kvalitním mechanickým zabezpečením, jako jsou kónické a speciální zámky na vstupních dveřích a kvalitní kování na oknech. Toto zabezpečení vám pomůže ochránit majetek pouze před zloději, ostatní rizika neřeší.

Jak optimálně chránit svoji domácnost v paneláku?

Základní pojištění domácnosti v panelovém domě je pojištění živlů, tzv. FLEXA (Fire, Lightning, EXplosion, Aircraft neboli oheň, blesk, výbuch a pád letadla).

Doplňkem pojištění domácnosti v panelových domech je pojištění krádeže, loupeže a vandalismu. Pravděpodobnost těchto rizik souvisí s tím, v jak vel-

kém městě se panelový dům nachází. Panelový dům v Praze je nejrizikovější následuje, Brno, Ostrava atd. Kromě velikosti města záleží také na sociálním složení obyvatel a dalších faktorech.



Pojištění bytu by mělo být spojeno s kvalitním mechanickým zabezpečením vstupních dveří.

Pojištění domácnosti v panelových domech dále nabízí pojištění občanské odpovědnosti, které se většinou týká všech osob, které žijí v pojištěné domácnosti panelového domu a kryje škodu způsobenou např. vytopením sousedů, nebo neúmyslné zničení věci v obchodě.

Jaká je ideální výše pojištění, kterou bych měl zvolit?

Doporučený vzorec pojištění bytu v panelovém domě je sto tisíc korun na každou místnost. V případě bytu 3+1 je tak pojistná částka tři sta tisíc korun. Pokud se ale v bytě nachází dražší elektronika, nebo umělecká sbírka, doporučujeme zvolit vyšší pojistnou částku.

V rámci pojištění domácnosti v panelovém domě se sjednává i spoluúčast. Touto částkou se podílíme na náhradě škody při pojistné události. Jestliže máte spoluúčast pět tisíc korun s pojistnou částkou tři sta tisíc korun, pojišťovna vám v takovém případě uhradí maximálně 295 tisíc korun.

Každá domácnost v panelovém domě je rozdílně vybavena a najít vhodný typ pojištění je práce finančního poradce, který vám pomůže s porovnáním nabídek a doporučí vám tu nejnvýhodnější.

www.infopanel.cz

Potřebujeme přesadit! Volají pokojové rostliny...

Všimli jste si, že pokojové rostliny už vyžadují vydatnější závlivku? Už si odpočinuly, a tak se hlásí o slovo.

Dříve, než nám jaro pořádně zaťuká na dveře, měli bychom věnovat pozornost pokojovým rostlinám. Postupně přibývá světla, které probouzí životní sílu, a proto je třeba postupně zvyšovat závlivku a začít s hnojením. Tím ovšem naše péče zdaleka nekončí.

Chceme-li svým rostlinám skutečně prospět, musíme spolu s nimi postoupit celou řadu procedur počínaje zdravotním ošetřením a konče kosmetickými zásahy. Mladé rostliny v menších květináčích přesazujeme pravidelně každý rok, aby měly dostatek místa pro kořeny. Nový květináč volíme obvykle o dva až tři centimetry větší, přičemž vyklepnutý kořenový bal pravidelně obsypáváme novou zeminou.

Starší velké květiny přesazujeme jen tehdy, když je půda úplně vyčerpaná nebo zavlažovacími otvory na dně květináče výrazně prorůstají kořeny. V jejich případě z kořenového balu alespoň po okrajích setřese se zem a kořeny mírně

zkrátíme. Přitom samozřejmě odstraníme i uhynulé části kořenů, které by se mohly stát zdrojem plísně. Dosypávání zeminy bude v tomto případě trochu náročnější. Přesazenou rostlinu odshora důkladně prolijeme vodou.

Ať jsme se o pokojové rostliny během zimy starali sebedeje, přece jen jsme jim nedokázali nahradit skleníkové klima, a suchý vzduch udělal své. Mnohým žlutnou nebo dokonce opadávají listy a typická svěžest je pryč. Nejhorší na tom bývají palmy, jimž vlhké klima chybí asi nejvíce, a proto jim ho musíme alespoň trochu nahradit.

Nejprve ale odstraníme všechny suché části, aby rostlina prokoukla, a pak ji osprchujeme vlažnou vodou. Což samozřejmě nemá dlouhý účinek, a tak v její blízkosti umístíme zvlhčovač nebo alespoň nádobu s vodou. Současně začneme i s přihnojováním tekutým hnojivem pro palmy či jiné konkrétní rostliny, dobrých výsledků však dosáhneme i se zelenými tyčinkami, které se v půdě pozvolna rozpouštějí.

www.tvujdum.cz



Správnou péčí nám pokojové rostliny rády vrátí. Zelené i kvetoucí budou po celý rok ozdobou našeho domova.

Hlasy volající po dodržování nočního klidu byly vyslyšeny

Město Chomutov se na základě četných žádostí svých občanů zaměřilo na dodržování nočního klidu

Město Chomutov nedávno vyšlo vstříc všem obyvatelům, kteří bydlí v blízkosti hlučné restaurace a které ruší decibely linoucí se z diskotéky nebo jiné hudební a taneční zábavy. Zastupitelé totiž schválili Vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností a Vyhlášku o regulaci provozování výherních hracích přístrojů. Plné znění předpisů lze najít na webových stránkách Chomutova (www.chomutov-mesto.cz).



Přijetí obou dokumentů předcházely četné stížnosti lidí, které chomutovský magistrát v minulosti mnohokrát obdržel. Mezi nimi můžeme zmínit třeba stížnost obyvatel ze sídliště Písečná. Svědectví poukazovala na to, že návštěvníci místního baru, kteří opouští podnik, hlasitě zpívají, časté jsou také hádky, rvačky, vysypané nebo zdemolované odpadkové koše, rozbité skleněné lahve a výplně dveří. Další lidé z dané oblasti upozorňovali na to, že v noci nemohou kvůli hluku ani otevřít okna.

Další stížnost na hluk z restaurace Merkur, ozývající se z podniku po desáté hodině večer, podepsalo padesát lidí

žijících v bezprostředním okolí. Jedna z žen, která se pod stížnost podepsala, se po čase ozvala znovu. Popsala, že v této lokalitě dochází každý víkend k řádění, které téměř vždy končí až v časných ranních hodinách. Jiná obyvatelka sídliště Písečná upozornila město na bar ve středisku Flóra. Jeho majitel každý víkend provozuje diskotéku nebo jinou zábavu a lidé mají po klidu. Nejde jen o to, že se lidé nevyspí, ale zvýšil se i počet podnapilých, kteří se po skončení akce toulají po ulicích.

Právě proto se vedení města přiklonilo na stranu občanů. Městská policie dostala za úkol vybrané lokality sledovat. Zároveň byla zesílena hlídková činnost a monitorování sídlišť. Na Zahradní byla dokonce zřízena policejní služebna.

Ve vyhláškách mají policisté účinný nástroj. Jedna z nich zavádí pojem noční klid a jeho rušení a omezuje provoz hluč-

ných přístrojů o víkendech a svátcích. Rovněž omezuje provoz hudebních pořadů a diskoték do 22 hodin, a to jak na veřejných prostranstvích, tak také v některých provozovnách ve vybraných částech města. Druhá vyhláška pokračuje v tažení města proti hracím přístrojům. Stanovuje zóny, kde nesmí být provozovány výherní automaty. Jejich počet by se tak měl od druhého pololetí letošního roku výrazně snížit.

Dodržování nové vyhlášky o ochraně nočního klidu bude mít na starosti především Městská policie Chomutov. Při přípravě vyhlášky se totiž vycházelo zejména z poznatků samotných strážníků.

Informace pro tento článek byly převzaty z Chomutovských novin (číslo 8, 16. dubna 2008), které vydává město Chomutov jako čtrnáctideník.

! Důležité body z vyhlášky ! o ochraně nočního klidu !

V době nočního klidu je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy. Noční klid je dobou od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod. provádět pouze v době od 8 hodin do 20 hodin.

Organizátoři veřejnosti přístupných společenských a sportovních akcí konaných na venkovních prostranstvích jsou povinni tyto ukončit do 22.00 hodin.

V některých lokalitách města jsou provozovny povinny ukončit veřejnosti přístupnou hudební produkci v podobě živé a reprodukováné hudby do 22.00 hodin.

Když vlastním víc bytů v domě, musím uklízet za všechny?



Máme (tři osoby tvořící rodinu) ve vlastnictví dva spojené byty. Zádrhelem je úklid v domě. Musíme uklízet v domě za dva byty a nebo jen za jeden?

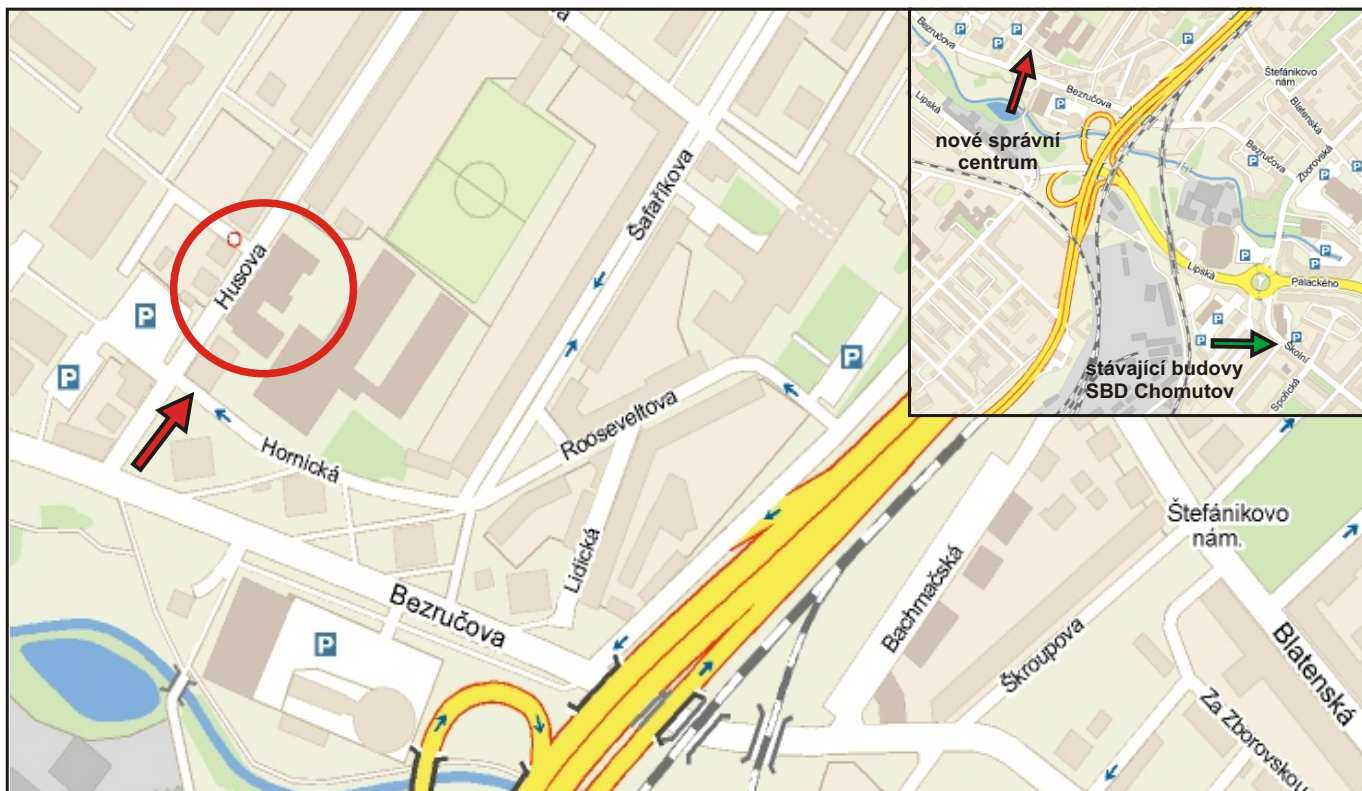
Jsme společenství vlastníků. Podle počtu osob se u nás úklid neprovádí.

Z vašeho dotazu lze usoudit, že dohoda spoluvlastníků společných částí domu určuje povinnost úklidu v domě svépomocí podle počtu bytů. Pro vaši povinnost úklidu je rozhodující, zda vaše dva byty jsou dvě bytové jednotky zapsané v katastru nemovitostí, které jste si propojili bez ohlášení změny v katastru nemovitostí (po souhlasu vlastníků bytů dle zákona). V tom případě musíte uklízet za dva byty, přestože jste jedna rodina, která je obývá.

Pokud by se jednalo o jednu bytovou jednotku, která vznikla z původně dvou bytů a jako spojená jednotka je zapsána v katastru nemovitostí, máte povinnost úklidu jen za tuto jednotku. Záleží jen na vás, jak se rozhodnete mít byty zapsané v katastru nemovitostí.

Mgr. Jaroslav Schneider
Byt magazín, květen 2008

Fotografie z rekonstrukce administrativního centra SBD Chomutov v Husově ulici



Husova ulice se již letos v létě stane novým domovem SBD Chomutov. Přestože je od stávajícího působiště vzdálena jen pár set metrů, rozdíl bude značný. Družstevníkům i zaměstnancům nabídne komfortní podmínky srovnatelné s nově postavenými správními budovami jiných úřadů.



Na staveništi probíhají pravidelné kontroly. Minimálně jednou týdně se ověřuje, zda všechny stavební práce pokračují podle plánu. Předělat bývalou školu totiž není nikterak jednoduchý úkol. Důležité je zejména rozdělení bývalých učeben na menší kanceláře.

Firma PINTOR

zajistíme dle vašich potřeb

- ★ malířské a lakýrnické práce
- ★ drobné zednické opravy
- ★ pokládka lina a podlahy
- ★ renovace společných prostor (opravy schodů a další)

VŠE KVALITNĚ A ZA PŘIJATELNOU CENU, ÚKLID JE SAMOZŘEJMOSTÍ

kontaktovat nás můžete prostřednictvím telefonu 607 928 269 nebo e-mailové adresy web.71@seznam.cz

Tylova 281
Litvínov



Inzerce

Pronajmu družstevní byt 1+1 v Jirkově v Ulici na Borku.

kontakt: 739615030

Vyměním byt 2+1 velký (5. patro), v žádané lokalitě Pod Břízami, Chomutov za velký 3+1 nebo 4+1 kdekoliv v Chomutově a Jirkově.

kontakt: 724 871 102
bclenkahornikova@seznam.cz



Úřední doba a kontakty na důležité osoby

SBD Chomutov, Karolíny Světlé 1936, Chomutov

pondělí a středa 7:00 - 11:30 a 12:00 - 16:30*

* středisko Kadaň má úřední dny pouze v pondělí

474 319 800	podatelna + sekretariát předsedy	Novotná	novotna@sbdcv.cz
474 319 801	účetní SVJ	Očenášová	ocenasova@sbdcv.cz
474 319 803	vedoucí ekonomického úseku	Ing. Pšenička	psenička@sbdcv.cz
474 319 804	vedoucí technického úseku	Richterová	richterova@sbdcv.cz
474 319 805	vedoucí střediska pohledávek, BOZP	Koudelka	koudelka@sbdcv.cz
474 319 806	ekonomický úsek - referent pro Kadaň	Hyhlanová	hyhlanova@sbdcv.cz
	ekonomický úsek - směňky, úvěry	Čanecká	canecka@sbdcv.cz
474 319 807	účetní - platby, fakturace	Raušová	rausova@sbdcv.cz
474 319 808	správce informační soustavy	Gahler	admin@sbdcv.cz
474 319 809	účetní SVJ	Pondělíčková	pondelickova@sbdcv.cz
474 319 810	vedoucí účetní	Kloubová	kloubova@sbdcv.cz
	vedoucí správy SVJ, metodik	Heidová	heidova@sbdcv.cz
474 319 811	právní středisko	Mladá	mlada@sbdcv.cz
		Timčíková	timcikova@sbdcv.cz
		Horák	horak@sbdcv.cz
474 319 811	oddělení pohledávek	Szilágyiová	szilagyi@sbdcv.cz
474 319 812	vedoucí právního střediska	Haldovská	haldovska@sbdcv.cz
474 319 813	mzdová účetní	Petriková	petrikova@sbdcv.cz
474 319 814	pokladna	Antonová	antonova@sbdcv.cz
474 319 815	bytové hospodářství - nájmy, kauce	Slámová	slamova@sbdcv.cz
		Hejlová	hejllova@sbdcv.cz
474 319 816	vedoucí bytového hospodářství (evidence členů)	Burianová	burianova@sbdcv.cz
474 319 817	obchodní oddělení - zakázky	Burešová	buresova@sbdcv.cz
474 319 818	investice	Česal	cesal@sbdcv.cz
474 319 819	vedoucí střediska služeb	Kohout	kohout@sbdcv.cz
	vedoucí střediska provozu	Žočkova	zockova@sbdcv.cz
474 319 820	sekretariát technického úseku	Erdélyi	erdelyi@sbdcv.cz
474 319 822	styk s DS	Přibilová	pribilova@sbdcv.cz
474 319 824	referent bytového hospodářství (vlastníci)		
474 319 825	vyúčtování služeb - otopy	Hejlová	hejllova@sbdcv.cz
474 319 826	kontrolní komise (pondělí a středa 14.00 - 16.30)		
474 319 828	účetní SVJ	Imrová	imrova@sbdcv.cz
474 319 829	revizní technik elektro	Ing. Fícek	ficek@sbdcv.cz
474 334 247	Kadaň	Hyhlanová	hyhlanova@sbdcv.cz

Zpravodaj číslo 1/2008 byl vydán nákladem 8.000 výtisků a zdarma dodán všem družstevníkům. Vaše připomínky a náměty nám můžete doručit osobně, elektronicky na mail redakce@sbdcv.cz nebo poštou na adresu družstva (adresát: redakce SBD). Ozvěte se prosím i v případě, jestliže jste nedostali aktuální číslo Zpravodaje.

Vydává:

SBD Chomutov, K. Světlé 1936,
430 01 Chomutov

Šéfredaktor:

Kateřina Hodková

Tiskne:

Akord Chomutov, s.r.o.

Havarijní služba SBD Chomutov

Voda, topení, odpady	602 418 050 777 930 254
Elektro	474 621 001 724 073 733
Výtahy Elvyt Vass	474 334 103
Výtahy Fanak	474 621 001
Dispečink TH Kadaň	474 316 444
Plyn	1239
Ulimex	474 319 823